

Handläggare
Sofia Johansson
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare
Kommunstyrelsen

sofia.johansson2@tranås.se

Uppdrag om jämförelse av olika alternativ för inhyrning av lokaler till hemtjänsten

Förvaltningens förslag till beslut

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att genomföra en jämförelse av olika alternativ för inhyrning av lokaler till hemtjänsten.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har, på grund av trångboddhet i Vårnvet, behov av nya lokaler för hemtjänstens verksamhet. Tranåsbostäder har tagit fram en förstudie gällande en lokal i fastigheten Nordstjärnan 6, Storgatan 40.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 oktober 2025 § 137 att återremittera ärendet, med motiveringen att kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för kommunens strategiska utveckling.

Kommunledningsförvaltningen har uppfattat att det främst är lokaliseringen av de nya hemtjänstlokaler till Storgatan som uppfattas som problematisk. Själva sakfrågan, att hemtjänsten behöver nya lokaler och att budgetmedel har avsatts för detta, har arbetsutskottet inga invändningar emot.

För att komma vidare i processen föreslår kommunledningsförvaltningen att beslut tas om uppdrag att genomföra en jämförelse av olika alternativ för inhyrning av lokaler till hemtjänsten, där samarbete med privata fastighetsägare inkluderas.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsnämnden har i sin lokalbehovsplan fastställt att Vårnvet inte uppfyller verksamhetens behov av lokaler på grund av trångboddhet. Efter dialog med Tranåsbostäder har förvaltningen dragit slutsatsen att den mest ändamålsenliga lösningen är att anskaffa en ny lokal för hemtjänsten. Därigenom kan Vårnvet i stället användas som arbetsplats för den kommunala primärvården. En ny lokal för hemtjänsten skulle dessutom skapa utrymme för att förvaltningens myndighetsenhet kan förlägga sin arbetsplats till Vårnvet samt att rehabavdelningen, som hyr lokaler på Hackspetten, kan samlokaliseras

på Vårdnavet.

Tranåsbostäder har genomfört en förstudie gällande en ny hemtjänstlokal på Nordstjärnan 6, Storgatan 40. Den föreslagna lokalen bedöms kunna rymma hela hemtjänstens verksamhet, inklusive Bergets hemtjänstgrupp samt samtliga fordon (bilar och elcyklar).

Den 7 oktober 2025 (§ 137) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera ärendet, med motiveringen att kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för kommunens strategiska utveckling. Arbetsutskottet framhöll att underlagen för den föreslagna etableringen saknar ett helhetsperspektiv för utveckling och användning av lokaler på Storgatan. De önskar att frågan sätts i ett bredare sammanhang, i relation till Stadsvision 2.0, Centrumutvecklingsprojektet, Västra utvecklingsområdet samt Storgatan som handelsnod för såväl kommuninvånare som besökare.

Vidare lyfte arbetsutskottet frågetecken kring lokalernas och garagets lämplighet för den föreslagna verksamheten samt den ökade trafikbelastning som etableringen kan medföra. Arbetsutskottet har dock inga invändningar emot att hemtjänsten är i behov av nya lokaler eller mot de budgetmedel som nämnden avsatt för detta ändamål.

För att komma vidare i processen föreslår kommunledningsförvaltningen att beslut tas om uppdrag att genomföra en jämförelse av olika alternativ för inhyrning av lokaler till hemtjänsten, där samarbete med privata fastighetsägare inkluderas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-11-14

Beslut KSAU 2025-10-07 §137

Vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan 2025–2035

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Förvaltningschef, Vård-och omsorgsnämnden

Lokalstrateg

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Sofia Johansson
Lokalstrateg