

§ 137 Godkännande av vård- och omsorgsnämndens lokalanskaffning för hemtjänstens verksamhet - Nordstjärna 6

Diarienummer: KS2025/406

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet med motiveringen att kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för kommunen och dess strategiska utveckling. Underlagen för den föreslagna etableringen av nya lokaler för hemtjänsten saknar ett helhetsperspektiv för utveckling och användning av lokaler på Storgatan. Kommunstyrelsens arbetsutskott önskar att detta sätts i kontexten Stadsvision 2.0, Centrumutvecklingsprojektet, utveckling av Västra utvecklingsområdet etc samt Storgatan som en handelsnod för fler än de som bor i Tranås kommun. Vidare finns det frågetecken om lokaler och garage är lämpliga för den föreslagna verksamheten och den ökade trafikbelastningen den medför. Kommunstyrelsens arbetsutskott har inga synpunkter kring att hemtjänsten behöver nya lokaliteter samt de av nämnden avsatta budgetmedel för detta.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har på grund av trångboddhet på Vårnvet behov av nya lokaler för hemtjänsten. AB Tranåsbostäder har upprättat en förstudie avseende lokal på fastigheten Nordstjärnan 6, Storgatan 40, med en föreslagen årshyra om 2,95 miljoner kronor per år (+/- 20 %) exklusive moms och en hyresperiod på 15–20 år. Årshyran beräknas kunna täckas inom nämndens ekonomiska ram från och med 2027. Vård- och omsorgsnämnden beslutade 2025-09-24 § 9 att avsätta 2,2 mkr i budget från 2027 för att möjliggöra ny hemtjänstlokal i Nordstjärnan 6.

Ärendet har därefter överlämnats till kommunledningsförvaltningen eftersom beslut rörande lokalanskaffning med årshyra som överstiger 1 miljon kronor och/eller hyresperiod längre än 10 år kräver godkännande av kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna vård- och omsorgsnämndens localsanskaffning avseende ny hemtjänstlokal inom fastigheten Nordstjärnan 6, Storgatan 40 med en årshyra enligt 2026 års hyresnivå på 2,95 mkr/år (+/-) 20% exklusive moms med en hyreslängd på 15–20 år.

Yrkanden

Mats Holmstedt (M), Mikael Stenquist (S) och Leif Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för kommunen och dess strategiska utveckling. Underlagen för den föreslagna etableringen av nya lokaler för hemtjänsten saknar ett helhetsperspektiv för utveckling och användning av lokaler på Storgatan. Kommunstyrelsens arbetsutskott önskar att detta sätts i kontexten Stadsvision 2.0, Centrumutvecklingsprojektet, utveckling av Västra utvecklingsområdet etc samt Storgatan som en handelsnod för fler än de som bor i Tranås kommun. Vidare finns det frågetecken om lokaler och garage är lämpliga för den föreslagna verksamheten och den ökade trafikbelastningen den medför. Kommunstyrelsens arbetsutskott har inga synpunkter kring att hemtjänsten behöver nya lokaliteter samt de av nämnden avsatta budgetmedlen för detta.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt yrkande från Mats Holmstedt (M), Mikael Stenquist (S) och Leif Andersson (C).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-09-25
Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2025-09-24 § 9
Vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan 2025–2035
Förstudiekalkyl från AB Tranåsbostäder

Beslutet skickas till

Diariet
Vård- och omsorgsnämnden
Lokalstrateg