

Sammanträdesdatum
2025-09-29

PROTOKOLL

Sammanträde	Styrelsen för Tranås Stadshus AB
Plats och tid	Tranan 3, 2025-09-29, kl. 11.00–12.00
Beslutande	Mats Holmstedt (M), ordförande Mikael Stenquist (S), vice ordförande
Övriga närvarande	Pär Thudeen, kommundirektör Cecilia Undfors, kommunsekreterare Sofia Lagerberg, ekonomichef Matilda Engbom, redovisningsekonom Krister Rydholm (M), ordförande AB Tranås bostäder Tommy Färnemyhr (S), vice ordförande AB Tranås bostäder Magnus Nilsson, vd AB Tranås bostäder
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	31–33
Sekreterare	Cecilia Undfors
Ordförande	Mats Holmstedt (M)
Justerare	Mats Holmstedt (M) Mikael Stenquist (S)

Innehåll

§ 31	Val av justerare	3
§ 32	Budgetuppföljning per 2025-08-31	3
§ 33	Åsvallehults förskolas tidigare lokaler	3

§ 31 Val av justerare

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att utse Mikael Stenquist (S) till justerare.

§ 32 Budgetuppföljning per 2025-08-31

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att godkänna återrapporteringen.

Sammanfattning

AB Tranåsbostäders vd Magnus Nilsson redovisar prognosen per 2025-08-31.

Prognosen är ett överskott på 5,6 mkr vilket är 900 tkr under budget. Senare avtalsstart för Granelundsskolan och högre kapitaltjänstkostnader än budgeterat är de främsta förklaringarna till prognosen.

Lågkonjunkturen, med färre bokade boendenätter, påverkar det omsättningsbaserade hyresavtalet för hotell Statt.

För närvarande är det höga vakanstal på lägenheter i Tranås kommun vilket även påverkar AB Tranåsbostäder.

§ 33 Åsvallehults förskolas tidigare lokaler

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

AB Tranåsbostäders vd Magnus Nilsson informerar om att nuvarande hyreskontrakt för den tidigare förskolan sträcker sig till 2032. Bolaget arbetar på en lösning för ett nytt användningsområde för lokalerna.

