

Sammanträdesdatum
2025-09-09

PROTOKOLL

Sammanträde	Styrelsen för Tranås Stadshus AB
Plats och tid	Tranan 3, 2025-09-09, kl. 08.00–09.00
Beslutande	Mats Holmstedt (M), ordförande Mikael Stenquist (S), vice ordförande Tony Ståhl (KD)
Övriga närvarande	Pär Thudeen, kommundirektör Cecilia Undfors, kommunsekreterare Matilda Engbom, redovisningsekonom Sofia Lagerberg, ekonomichef Krister Rydholm (M), ordförande AB Tranåsbostäder § 22 Tommy Färnemyhr (S), vice ordförande AB Tranåsbostäder § 22 Magnus Nilsson, Vd AB Tranåsbostäder § 22 Sara Matsson, ekonomichef AB Tranåsbostäder § 22 Tom Å Johannesen, tillväxtchef § 22
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	21–25
Sekreterare	Cecilia Undfors
Ordförande	Mats Holmstedt (M)
Justerare	Mats Holmstedt (M) Mikael Stenquist (S)
Justeringsdatum	2025-09-12

Innehåll

§ 21	Val av justerare	3
§ 22	Ägardialog med AB Tranås bostäder	4
§ 23	Budgetuppföljning per 2025-08-31	5
§ 24	Likviditet per 2025-08-31	6
§ 25	Verksamhetsplan för 2026-2028	7

§ 21 Val av justerare

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att Mikael Stenquist (S) justerar protokollet.

§ 22 Ägardialog med AB Tranåsbostäder gällande Svanen 10

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

- att** ge koncernen AB Tranåsbostäder rätt att bilda erforderligt antal bolag i samband med genomförande av projekt gällande äganderätter,
- att** ärendet inte är av principiell karaktär och därmed inte beslutas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Tranås Stadshus AB har en ägardialog med AB Tranåsbostäder om utvecklingen av fastigheten Svanen 10 med nya bostäder i form av äganderätter. Rivningsarbeten inleds under september 2025 och våren 2028 beräknas projektet vara klart.

Beslutet skickas till

Diariet
AB Tranåsbostäder

§ 23 Budgetuppföljning per 2025-08-31

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att godkänna budgetuppföljningen per 2025-08-31.

Sammanfattning

Redovisningsekonom Matilda Engbom redogör för budgetuppföljning per 2025-08-31.

Tranås Energi redovisar en prognos på 10,5 mkr vilket är 6,5 mkr under budget. Prognosen har försämrats en miljon sedan i maj och förklaringen till detta är högre underhållskostnader än beräknat för kraftvärmeverket. Sämre resultat för elproduktionen vid kraftvärmeverket är den främsta anledningen till årsprognosen. Dock är prognosen fortsatt osäker då sista kvartalet kan ha stor påverkan på resultatet. Bolaget har vidtagit åtgärder såsom att flytta fram visst underhållsarbete och pausa åtgärder. Årets investeringar beräknas uppgå till 59 mkr, mot budgeterat 63,5 mkr.

AB Tranås bostäders prognos är ett resultat på 5,6 mkr vilket är 900 tkr under budget. Prognosen har förbättrats med 1,6 mkr sedan i maj. Bolaget har lägre intäkter än budgeterat, bland annat beroende på senare avtalsstart för Granelundsskolan än beräknat. Kapitalkostnaderna överskrider budget medan personal-, ränte- och övriga kostnader är lägre än budget. Investeringarna beräknas uppgå till 138 mkr vilket är 52 mkr lägre än budgeterat.

Prognosen för Tranås Stadshus AB är ett underskott på 6,9 mkr vilket är 0,2 mkr mer än budget. Förklaringen är ökade räntekostnader.

Koncernen Tranås Stadshus redovisar en prognos på 9,2 mkr vilket är 7,6 mkr lägre än budgeterat.

§ 24 Likviditet per 2025-08-31

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Redovisningsekonom Matilda Engbom redovisar likviditeten per 2025-08-31.

Kontoinnehavare	Likviditet	Placeringar
Tranås kommun	- 38,6	115,0*
Tranås Stadshus AB	- 35,0	
AB Tranåsbostäder	- 54,5	
Tranås Energi AB	- 43,6	
Summa	- 152,4	115,0

*nominellt värde

§ 25 Verksamhetsplan för 2026-2028

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att godkänna verksamhetsplanen.

Sammanfattning

Redovisningsekonom Matilda Engbom presenterar verksamhetsplan för Tranås Stadshus AB 2026-2028.

Drift (tkr)	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Övriga kostnader	1 355	1 382	1 409
Försäkringar, licenser	103	135	138
Finansiella kostnader och intäkter	5 842	5 883	5 953
Resultat efter finansnetto	7 300	7 400	7 500

