

Sammanträdesdatum
2025-06-24

PROTOKOLL

Sammanträde	Styrelsen för Tranås Stadshus AB
Plats och tid	Tranan 3, 2025-06-24, kl. 08.00–09.10
Beslutande	Mats Holmstedt (M), ordförande Mikael Stenquist (S), vice ordförande Tony Ståhl (KD)
Övriga närvarande	Pär Thudeen, kommundirektör Cecilia Undfors, kommunsekreterare Sofia Lagerberg, ekonomichef Krister Rydholm (M), ordförande AB Tranås bostäder Tommy Färnemyhr (S), vice ordförande AB Tranås bostäder Magnus Nilsson, vd AB Tranås bostäder
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	19–20
Sekreterare	Cecilia Undfors
Ordförande	Mats Holmstedt (M)
Justerare	Mats Holmstedt (M) Mikael Stenquist (S)

Innehåll

§ 19	Val av justerare	3
§ 20	Ägardialog med AB Tranåsbostäder	3

§ 19 Val av justerare

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att utse Mikael Stenquist (S) att justera protokollet.

§ 20 Ägardialog med AB Tranåsbostäder

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tranås Stadshus AB har en ägardialog med AB Tranåsbostäder angående planerade projekt såsom rivning och nybyggnation på fastigheten Svanen 10 vid Storgatan samt nybyggnation på Biljarden 14 vid Tranåskvarnsgatan.

Rivning av husen mot Brunnsparken samt Ågatan på Svanen 10 inleds efter sommaren och planen är att uppföra trygghetsboende och äganderätter på fastigheten. På Biljarden 14 planeras hyresrätter och projektet presenteras för Tranåsbostäders styrelse under hösten.

Bolaget redogör även för sin ekonomi där prognosen per 2025-05-31 är ett resultat på 4 mkr mot budgeterat 6,5 mkr. Orsaken är bland annat lägre hyresintäkter och högre kapitalkostnader än budgeterat. Bolaget har minskat sitt planerade underhåll som åtgärd.

