

Handläggare
Patrik Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
0140-681 33
patrik.karlsson@tranås.se

Mottagare
Teknik- och griftegårdsnämnden

Lokalförsörjningsplan för teknik- och griftegårdsnämnden 2025-2034

Förvaltningens förslag till beslut

- att** ställa sig bakom de delar av lokalförsörjningsplanen, dvs. kapitel 6, som gäller teknik- och griftegårdsnämndens verksamhetsområden.
- att** föreslå kommunfullmäktige, att genom den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen, prioritera utbyggnad av tillagningskök Råsvägen samt ombyggnad av tillagningskök Fröafallsskolan, framför övriga lokalprojekt. Detta i syfte att genom kriskök säkerställa, den av MSB klassificerade samhällsviktiga verksamheten, *Måltidsverksamhet*, till kommunens kunder inom socialförvaltningen och inom barn- och utbildningsförvaltningen.

Sammanfattning

Varje år tas en kommunövergripande lokalförsörjningsplan fram i syfte att definiera det kommunövergripande utvecklingsbehovet av kommunala fastigheter. Kapitel 6 i lokalförsörjningsplanen innehåller en beskrivning av teknik- och griftegårdsnämndens verksamhetslokaler och framtida lokalbehov.

I framtagna lokalförsörjningsplan kapitel 6 finns sex (6) stycken lokalutvecklingsbehov upptagna för nämndens verksamhetslokaler.

Den absolut viktigaste åtgärden för nämndens lokalförsörjningsbehov är att ett kriskök till kostverksamhetens byggs i syfte att den av MSB klassificerade samhällsviktiga verksamheten, *Måltidsverksamhet*, till kommunens kunder inom socialförvaltningen och inom barn- och utbildningsförvaltningen kan upprätthållas även i en kris.

Beskrivning av ärendet

För att tydliggöra att det är kommunen som ansvarar för sin lokalförsörjning ligger ansvaret för lokalförsörjningen hos den kommunövergripande lokalgruppen, sedan hösten 2018. Lokalgruppen består av kommundirektör, ekonomichef, lokalstrateg, VD för AB Tranås bostäder samt respektive

förvaltningschef. Lokalgruppen hanterar strategiska lokalfrågor som är kommunövergripande eller av principiell art. Gruppen ansvarar också för att ta fram en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att tillsammans sätta kommunens intressen högre än varje enskild nämnds/förvaltnings intresse. Detta för att skapa största möjliga kommunnytta. På så vis skapas förutsättningar för att hålla nere kostnaderna och få en tydligare prioritering, bättre samordning och en mer långsiktig planering av lokalförsörjningen. Lokalgruppen ska verka för att skapa balans mellan tillgång och behov av lokaler. Samordning av lokaler mellan förvaltningarna är en viktig fråga som gruppen har till uppgift att prioritera för att uppnå samordningsvinster och hålla nere kostnaderna.

Kapitel 6 i lokalförsörjningsplanen innehåller en beskrivning av teknik- och griftegårdsnämndens verksamhetslokaler och framtida lokalbehov.

Teknik- och griftegårdsnämnden hyr fyra (4) lokaler av AB Tranås bostäder i form av: Näckström, Ängaryds gård, Ängarydskapellet och Centralköket. Tranås kommun äger även tre (3) fastigheter själv, där nämnden bedriver delar av sin verksamhet i form av: avloppsreningsverket, vattenreningsverket och Norraby återvinningscentral (ÅVC).

Lokalutvecklingsbehov

I framtagna lokalförsörjningsplan för 2025–2034 finns sex (6) stycken lokalutvecklingsbehov upptagna för teknik- och griftegårdsnämndens verksamhetslokaler.

- *Nytt tillagningskök Granelund*
Detta är beslutat samt påbörjat och kommer stå klart hösten år 2025.
- *Ombyggnation Råsvägen och Krassen*
Bygga om köket i Råsvägens särskilda boende till ett kriskök (inkl. reservkraft och trycksatt reservvatten) samt förse Fröafallsskolans tillagningskök, fastighetsnamn Krassen 1, med reservkraft och trycksatt reservvatten.
Det finns ett lokalprogram och en förstudie framtagna och förslaget kommer gå upp för politisk behandling under budgetprocessen för 2025 med plan för 2026–2027. Förslaget är att ombyggnationerna ska stå klara år 2027.
- *Renovering/ombyggnation Centralköket*
Renovering/ombyggnation av Centralköket för att kunna renovera hela köket och minska ytan för köket samt minska dess kapacitet, eftersom att köket endast ska leverera måltider till Junkaremålsskolan. Om kökets yta

minskas kan delar av dagens tillagningskök byggas om till matsal. Detta är positivt eftersom att dagens matsal är för liten, vilket bidrar till en stökig matsalsmiljö för eleverna.

Efter beslut om ett kriskök kommer arbetet med att ta fram ett lokalprogram för Centralköket att påbörjas. Förslaget är att ombyggnationen av tillagningsköket ska stå klart 2028.

- Nytt tillagningskök i Hubbarpsskolan

I samband med att Hubbarpsskolan rivs enligt förslag från barn- och utbildningsnämnden och en ny skola byggs kommer ett nytt tillagningskök byggas. Det köket ska producera måltiderna till både Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan. Detta medför att dagens tillfälliga tillagningskök på Ängarydsskolan och Hubbarpsskolan skulle kunna stängas ner.

Det finns ett lokalprogram och en förstudie framtagen och barn- och utbildningsförvaltningen föreslog kommunfullmäktige att, i budgetprocessen 2024 med plan för 2025–2026, besluta om att bygga en ny Hubbarpsskola med tillhörande tillagningskök. Kommunfullmäktige valde dock att inte ta ställning i frågan under budgetprocessen i 2024 med plan för 2025–2026.

- Nybyggnation tillagningskök Gymnasiet

Barn- och utbildningsförvaltningen arbetar med gymnasiesamverkan och om de lyckas att skriva avtal med omkringliggande kommuner kommer elevantalet på Holavedsgymnasiet att öka från dagens 800 elever, till uppskattningsvis 1 200 elever. Det skulle innebära att planerad utbyggnad av byggnad E på Holavedsgymnasiet blir aktuell. I samband med byggnation av byggnad E kommer även ett nytt tillagningskök med tillhörande matsal byggas för Holavedsgymnasiet. Detta för att ersätta Parkhallens tillagningskök.

När barn- och utbildningsförvaltningen startar framtagandet av ett lokalprogram för byggnad E kommer även kostverksamheten att ta fram ett lokalprogram för nytt tillagningskök för Holavedsgymnasiet.

- Övriga två (2) projekt

De två övriga projekten är ombyggnation Näckström och ny återvinningscentral (ÅVC). Förvaltningen arbetar med framtagande av lokalprogram för ombyggnation Näckström och lokaliseringsutredning för ny återvinningscentral (ÅVC).

Förvaltningens bedömning

För samhällsbyggnadsförvaltningen är det kriskökets vara eller icke vara som är den viktigaste frågan. Förvaltningen har ett ansvar att säkerställa att den samhällsviktiga verksamheten *Måltidsverksamhet* kan bedrivas i så lång utsträckning som möjligt, oavsett vilken typ av påfrestning som verksamheten utsätts för. I dagens lokaler kan den verksamheten inte garanteras och därför behöver leveranssäkerheten stärkas genom reservkraft, trycksatt reservvatten samt yta för krisberedskapslager.

Förvaltningen bedömer därför att ombyggnationen av Råsvägen och Krassen måste prioriteras, framför övriga lokalprojekt i den kommunövergripande lokal försörjningsplanen i syfte att säkerställa, den av MSB klassificerade samhällsviktiga verksamheten, *Måltidsverksamhet*, till kommunens kunder inom socialförvaltningen och inom barn- och utbildningsförvaltningen.

För att sedan säkerställa åtgärder av renoveringsbehov i befintliga kök, kökens kapacitet och medarbetarnas arbetsmiljö på kostavdelningen bedömer förvaltningen att renovering/ombyggnation Centralköket bör följa förvaltningens framtagna plan.

Nybyggnation av nytt tillagningskök på Hubbarpsskolan och nytt tillagningskök Holavedsgymnasiet bör följa barn- och utbildningsförvaltningens planer för nybyggnation av Hubbarpsskolan och byggnad E på Holavedsgymnasiet. Detta eftersom att dessa projekt är direkt sammankopplade.

Ombyggnation Näckström är ett projekt som kommer prioriteras när övriga kommunövergripande projekt med högre prioritet är klara. Detta i syfte att inte belasta Tranås kommuns ekonomi för hårt.

Arbetet med ny återvinningscentral (ÅVC) kan påbörjas först efter att kommunstyrelsen, genom tillväxtavdelningen, har gjort en lokaliseringsutredning för var en ny ÅVC ska placeras.

Omvärldsanalys

Omvärldsanalys är inte aktuellt i ärendet.

Samråd

Lokalförsörjningsplan 2025–2034, kap. 6 kommer efter godkännande av nämnden samverkas med fackliga parter på förvaltningssamverkan.

Ekonomi

Eftersom att Tranås bostäder inte har lämnat någon separat hyreskalkyl till teknik- och griftegårdsnämnden för tillagningskök på Granelundskolan eller för

tillagningskök på Hubbarpsskolan, är tillkommande hyra till nämnden för dessa kök okänt.

Ombyggnation Råsvägen och Krassen kommer innebära en tillkommande årshyra för nämnden om 3,4 mkr +/- 20 %.

Eftersom att det inte har tagits fram något lokalprogram till Tranås bostäder för renovering/ombyggnation Centralköket, nybyggnation tillagningskök Gymnasiet och ombyggnation Näckström, finns ingen framtagen förstudiekalkyl för tillkommande hyra.

Samtliga lokalbehov kommer innebära ökad hyra som nämnden måste äska medel för, eftersom att ökade kostnader inte kommer rymmas inom befintlig ram.

Beslutsunderlag

- Lokalförsörjningsplan kap. 6 år 2025–2034
- Tjänsteutlåtande, daterat 2024-06-05

Beslutet skickas till

Diariet
SBF-chef
Lokalstrateg
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Patrik Karlsson
Samhällsbyggnadschef