Dokumenttyp
Tjänsteutlåtande

Datum
2026-10-06

Diarienummer
KS2026/400

Ko Tranåsbostäder

Handläggare
Magnus Nilsson
VD
AB Tranåsbostäder
0140-38 49 40
magnus.nilsson@tranasbostader.se

Mottagare
Kommunfullmäktige

Godkännande av investering i hyresrätter för trygghetsboende Tranås Svanen 10 AB

Bakgrund

Tranås Svanen 10 AB förvärvade Tranås Cauda 10 AB:s konkursbo i maj månad 2023 och har efter det arbetat med att utveckla fastigheten med äganderätter, hyresrätter, garage och kontor. I huskroppen mot Ågatan planerar vi att uppföra ett nytt trygghetsboende. Uthyrningsformen trygghetsboende /seniorlägenheter är väldigt populär och vi har endast enstaka objekt tillgängliga, som hyrs ut omgående när de annonseras och de som är aktuella som hyresgäster har en kötid på ca 6-8 år.

Bolagets förslag till beslut

att godkänna investering i AB Tranåsbostäders dotterbolag Tranås Svanen 10 AB av hyresrätter för trygghetsboende i Hus C Svanen 10
Investeringsvolym 90 Mkr