**Dokumenttyp**
Tjänsteutlåtande

**Datum**
2026-10-06

**Diarienummer**
KS2026/430

Tranåsbostäder

**Handläggare**
Magnus Nilsson
VD
AB Tranåsbostäder
0140-38 49 54
magnus.nilsson@tranasbostader.se

**Mottagare**
Kommunfullmäktige

# Godkännande av investering i Tranås Svanen Äganderätter AB

## Bakgrund

Tranås Svanen 10 AB förvärvade Tranås Cauda 10 AB:s konkursbo i maj månad 2023 och har efter det arbetat med att utveckla fastigheten med äganderätter, hyresrätter, garage och kontor. Inom hus B mot Brunnsparken önskar vi utveckla en ny typ av boendeform Äganderätt. Detta kan likställas med förvärv av radhus. Det kommer att göras en tredimensionell fastighetsbildning där varje enskild lägenhet blir en egen juridisk fastighet som vi säljer. Efter genomfört projekt och slutförd försäljning kommer låneskulden regleras

## Bolagets förslag till beslut

att godkänna investering i AB Tranåsbostäders dotterbolag Tranås Svanen Äganderätter AB ägarlägenheter för Hus B
**Investeringsvolym 70 Mkr**