

Sammanträdesdatum
2026-09-28

PROTOKOLL

Sammanträde	Styrelsen för Tranås Stadshus AB
Plats och tid	Tranan 3, 2026-09-28, kl. 10.00–11.10
Beslutande	Mats Holmstedt (M), ordförande Mikael Stenquist (S), vice ordförande Tony Ståhl (KD)
Övriga närvarande	Pär Thudeen, kommundirektör Cecilia Undfors, kommunsekreterare Sofia Lagerberg, ekonomichef Matilda Engbom, redovisningsekonom Kristen Rydholm (M), ordförande AB Tranås bostäder Tommy Färnemyhr (S), vice ordförande AB Tranås bostäder Magnus Nilsson, vd AB Tranås bostäder
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	34–38
Sekreterare	Cecilia Undfors
Ordförande	Mats Holmstedt (M)
Justerare	Mats Holmstedt (M) Tony Ståhl (KD)
Justeringsdatum	2026-09-30

Innehåll

§ 34	Val av justerare	3
§ 35	Ägardialog med AB Tranåsbostäder - budgetuppföljning per 2026-08-31	4
§ 36	Godkännande av investering i hyresrätter för trygghetsboende, Tranås Svanen 10 AB	5
§ 37	Godkännande av investering i garage, Tranås Svanen Parkering AB	6
§ 38	Godkännande av investering i ägarlägenheter, Tranås Svanen Äganderätter AB	7

§ 34 Val av justerare

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att utse Tony Ståhl (KD) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 35 Ägardialog med AB Tranåsbostäder - budgetuppföljning per 2026-08-31

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att godkänna budgetuppföljningen per 2026-08-31

Sammanfattning

AB Tranåsbostäders ordförande Krister Rydholm (M), vice ordförande Tommy Färnemyhr (S) och vd Magnus Nilsson informerar om budgetuppföljningen per 2026-08-31. Bolaget prognostiserar ett resultat på 983 tkr för 2026 vilket är 220 tkr bättre än budgeterat.

Bolagets kostnader för vakanta lägenheter är lägre än budgeterat och den budgeterade kostnaden för nedskrivningar kan justeras nedåt vilket påverkar resultatet positivt.

Faktorer som påverkar negativt är att intäktsbudgeten för bostäder är 679 tkr lägre än budgeterat, att avtalsstarten för större kommunala hyresavtal avviker från budgeterad start och att kostnader för felavhjälpande underhåll är högre än budgeterat precis som kostnader för el, fjärrvärme, och vatten.

Kostnader byggnation Parkgården

Magnus Nilsson informerar om varför investeringskostnaden för Parkgården har ökat från 30 mkr till 35 mkr mellan åren 2021 och 2026. Förklaringen är allmänna kostnadsökningar. Nu, i samband med byggstart, har investeringssumman justerats till 32 mkr.

Magnus Nilsson svarar också på Mikael Stenquists (S) fråga (kommunstyrelsen 2026-08-25 § 144) varför kvadratmeterpriset för byggnation av Parkgården överstiger rikssnittet. Svaret är att i den summa som Tranåsbostäder angett ingår byggherre-kostnader samt budget för ändring- och tilläggsarbeten. Enligt bolaget ligger produktionskostnaden i linje med rikssnittet.

§ 36 Godkännande av investering i hyresrätter för trygghetsboende, Tranås Svanen 10 AB

Styrelsen för Tranås Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna investering på 90 mkr i hyresrätter för trygghetsboende, Tranås Svanen 10 AB.

Styrelsen för Tranås Stadshus AB föreslår nästa instans besluta

AB Tranåsbostäders styrelse har 2026-09-16 § 50 gett bolaget i uppdrag att utveckla fastigheten Svanen 10. Tranåsbostäder planerar byggnation av 32 hyresrätter i form av trygghetsboende. Investeringskostnaden uppgår till 90 mkr.

§ 37 Godkännande av investering i garage, Tranås Svanen Parkering AB

Styrelsen för Tranås Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna investering på 35 mkr i garage och skyddsrum, Tranås Svanen Parkering AB.

Sammanfattning

AB Tranåsbostäders styrelse har 2026-09-16 § 50 gett bolaget i uppdrag att utveckla fastigheten Svanen 10. AB Tranåsbostäder planerar att investera 35 mkr i garage och skyddsrum. Totalt omfattar byggnationen 27 garageplatser.

§ 38 Godkännande av investering i ägarlägenheter, Tranås Svanen Äganderätter AB

Styrelsen för Tranås Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna investering på 70 mkr i ägarlägenheter, Tranås Svanen Äganderätter AB.

Sammanfattning

AB Tranåsbostäders styrelse har 2026-09-16 § 50 gett bolaget i uppdrag att utveckla fastigheten Svanen 10. AB Tranåsbostäder planerar att investera 70 mkr i 19 ägarlägenheter.

Signerat med Bank-ID av Mats Holmstedt 2026-09-29 12:51:18

Signerat med Bank-ID av Dan Rolf Tony Ståhl 2026-10-01 08:05:47