

Handläggare
Sofia Johansson
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen
0140-68740
Sofia.johansson2@tranas.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Lokalbehovsplan för kommunstyrelsen 2028–2037

Förvaltningens förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till lokalbehovsplan för kommunstyrelsen 2028–2037

Sammanfattning

Syftet med lokalbehovsplanen är att ge en samlad bild av kommunstyrelsens verksamhetslokaler samt att identifiera behov av lokaler på både kort och lång sikt. Planen ska fungera som ett underlag för den fortsatta lokalplaneringen.

Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplan för kommunstyrelsen 2028–2037 har tagits fram i enlighet med Tranås kommuns lokalförsörjningspolicy. Enligt policyn ska varje nämnd utforma en egen lokalbehovsplan. Lokalbehovsplanen läggs sedan som en bilaga till kommunens lokalförsörjningsplan tillsammans med lokalbehovsplaner från övriga nämnder. Nedan följer en kort sammanfattning av de verksamhetslokaler som används inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

Stadshuset tillhandahåller kontorslokaler för majoriteten av avdelningarna på kommunledningsförvaltningen. Målet är att hålla samman kommunledningsförvaltningen i stadshuset, undvika inhyrning av ytterligare lokaler och därigenom hålla nere kostnaderna. För att nå målet planeras en ombyggnation av mötesrummet Norraby under hösten 2026.

Säkerhetscentrum har trånga lokaler som heller inte uppfyller moderna krav då brandmännen exponeras för giftiga ämnen vid hantering av smutsig utrustning. En

förstudie för ombyggnation kommer vara färdigställd till hösten 2026.

IT-avdelningen är fortsatt trångbodda men genom att disponera ytorna på ett effektivt sätt har samtliga anställda fått tillgång till en egen arbetsplats.

Kommunarkivet finns både i stadshuset och på Storgatan 22, men ingen av lokalerna uppfyller Riksarkivets krav. Bland annat förekommer problem med fukt och skadedjur.

Föreningslokaler för FST upplevs som otillräckliga av flera föreningar. En flytt till mer centrala lokaler med lägre hyra utreds.

Fackliga lokaler upplevs som välfungerande.

Parkhallen hyrs ut för olika arrangemang samt nyttjas av kommunens verksamheter. Avtalet gäller till och med 31 december 2026. Därefter förlängs det automatiskt med ett år i taget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-08-03
Förslag till lokalbehovsplan för kommunstyrelsen 2028-2037

Beslutet skickas till

Diaret
Lokalstrateg

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Sofia Lagerberg
Ekonomichef