

Handläggare
Tom Johannesen**Mottagare**
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningsförvaltningen

tom.johannesen@tranås.se

Markoption för Bärgningsbilen 9, Höganloft

Förvaltningens förslag till beslut

att godkänna förslag till markoption mellan Tranås kommun och M&C Fastigheter i Tranås. Optionen gäller ett år.

Sammanfattning

Melin o Carlsson avser att expandera. Bolaget är i dag lokaliserat i centrala Tranås inom kv Hackspetten och har som intention att flytta sin verksamhet till Höganloft industriområde inom en fastighet som möjliggör ändamålsenliga lokaler med expansionsmöjligheter. Företaget har tecknat markoption med kommunen på ett år för att utveckla sina idéer.

Beskrivning av ärendet

Melin o Carlsson har sedan 1990 varit ett framgångsrikt företag med lokaler i kv Hackspetten i Tranås. Företaget är nu uppköpt av ELMAB, Dala-Järna. Företagen kompletterar varandra med olika produkter och tillsammans blir de starka på marknaden.

Lokalerna i Tranås är inte ändamålsenliga och möjliggör dessutom inte expansion. Detta är anledningen till att bolaget behöver hitta ett markområde för att uppföra ändamålsenliga fabrikslokaler med framtida utvecklingsmöjligheter. Bolaget behöver en fastighet på ca 25 000 kvm och avser att i första etappen uppföra en byggnad på 10 000 kvm.

Kommunen har som målsättning att ha 100 000 kvm grovterrassad industrimark till försäljning. Ett av markområdena är ca 30 000 kvm och passar bolaget bra.

Markoption har tecknats mellan kommunen och bolaget. Optionen ger bolaget ensamrätt att förvärva marken inom ett år. Arbetar bolaget aktivt med projektet och tiden överskrider ett år, finns det god anledning att förlänga optionen.

Tecknas köpeavtal gäller sedvanliga byggnadsvillkor för fastigheten och kommunala avgifter enligt fastställda taxor.

Ekonomi

Aktuellt markpris för 2026, grovterrasserade industritomter med väg och VA framdraget är: 124 kr/kvm, totalt: 3.750.000 kr för en fastighet om 30 000 kvm.

Övriga kommunala avgifter uppgår till ca 3.000.000kr.

Kostnader för iordningställande av industrimark uppgår till 2.5- 3 gånger försäljningspriset.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-06-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-19 (2026-05-19 KSAU §93)

Markoption 2026 04 29

Beslutet skickas till

Diariet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomiavdelningen

Tillväxtenheten,

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen

Kommundirektör

Tom Å Johannesen

Tillväxtchef