

Handläggare
Sofia Johansson
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen
0140-68740
Sofia.johansson2@tranas.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Aktiverande beslut om inhyrning av kriskök på Fröafallsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

att kommunstyrelsen godkänner inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende kriskök på Fröafallsskolan med en årshyra om 700 000 kr +/- 10 procent exklusive moms under en hyresperiod på 15 år.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-11 § 190 att genomföra en om- och tillbyggnation av tillagningsköken på Fröafallsskolan (Krassen 1) och Råsvägens särskilda boende. Syftet med byggnationerna är att säkerställa den samhällsviktiga verksamheten *Måltidsverksamhet* under krissituationer. Båda köken kommer därför att förses med reservkraft och trycksatt vatten genom borrhälsbrunn.

Projektet är uppdelat i två delar. Del 1 omfattar ombyggnation av tillagningsköket på Fröafallsskolan (Krassen 1). Del 2 avser om- och tillbyggnation av tillagningsköket på Råsvägen.

Tranåsbostäder har genomfört projektering för del 1, ombyggnation av tillagningskök på Fröafallsskolan (Krassen 1). För att byggnationen ska kunna påbörjas krävs ett aktiverande beslut avseende inhyrning. Den tillkommande hyran efter genomförd projektering beräknas uppgå till 700 000 kr +/- 10 procent exklusive moms, med en hyresperiod på 15 år.

Ekonomi

I förstudien beräknades årshyran till 3,4 mkr exklusive moms +/- 20 procent för om- och tillbyggnation av tillagningskök på Fröafallsskolan och Råsvägens särskilda boende.

Efter genomförd projektering beräknas del 1, årshyran för ombyggnationen på Fröafallsskolan, uppgå till 700 000 kronor exklusive moms +/- 10 procent.

Eftersom kriskökets funktioner blir en del av Tranås kommuns övergripande krisberedskap föreslås kommunstyrelsen stå för finansieringen av hyreskostnaden för ombyggnationen av Krassen 1 till kriskök. Finansiering föreslås ske genom ramförstärkning och är lyft som en prioritering inför beslut om budget för 2027 med plan för 2028–2030.

Beslutet skickas till

Diariet
AB Tranåsbostäder
Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Sofia Lagerberg
Ekonomichef