

**Handläggare**  
Jimmy Karlsson  
Planerare  
Kommunledningsförvaltningen

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranas.se

## **Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås - granskning**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

**att** då förslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan föreslås kommunstyrelsen att inte ha något att erinra.

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har 2025-05-18 beslutat om granskning av förslag till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo Södra) i Tranås. Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fokus på villor och gruppbebyggelse (rad-, par- och kedjehus). Även mindre inslag av flerbostadshus medges. Planområdet ligger vid Skobo i norra delen av Tranås tätort. Planen bedöms ge ett tillskott på ca 150 lägenheter/hushåll.

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan samt godkänt planprogram från 2025 (för Granelund, Skobo och Skoboviken). Aktuellt planområde utgör ett delområde som ingår i nämnda planprogram.

Kommunen ansvarar för projektering och utbyggnad av allmän platsmark. Finansiering sker genom kommunstyrelsens investeringsbudget och återbetalas genom tomtförsäljning. Vatten- och avloppsledningar med tillhörande allmänna anläggningar bekostas av VA-kollektivet och finansieras genom anslutningsavgifter

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen har ansvar för att reglera användningen av mark- och vattenområden. I processen att upprätta en detaljplan provas platsens lämplighet. Detaljplanen är också en del av kommunens verktyg för att förverkliga kortsiktiga och långsiktiga mål i översiktsplanen och den lokala byggpolitiken. När detaljplanen har vunnit laga kraft innebär det i princip en rätt att bygga enligt det som planen medger. Att upprätta en detaljplan följer en process med flera väl definierade faser: samråd, granskning och antagande.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900

(PBL). Förslaget befinner sig i granskningsskedet. Syftet med granskningen är att samla in synpunkter på det reviderade förslaget.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-06-16 att lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås. Planområdet ligger i anslutning till norra delen av Tranås tätort, något öster om järnvägen, strax norr/nordväst om återvinningscentralen, cirka 2,5 kilometer från Tranås station. Planområdet är cirka 27,5 ha stort.

Detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan samt godkänt planprogram från 2025 (för Granelund, Skobo och Skoboviken). Aktuellt planområde utgör ett delområde som ingår i nämnda planprogram. Förslaget bedöms preliminärt ej innebära betydande miljöpåverkan.

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fokus på villor och gruppbebyggelse (rad-, par- och kedjehus). Även mindre inslag av flerbostadshus medges. Planområdet ligger vid Skobo i norra delen av Tranås tätort. Planen bedöms ge ett tillskott på ca 150 lägenheter/hushåll.

Efter genomfört samråd har tre tomter i den sydöstra delen av området utgått på grund av tveksamma markförhållanden. Förtydliganden har även gjorts avseende krav på provtagning i anslutning till den närliggande stubbtippen liksom behovet av VA-sanering av befintlig anläggning i Granelund i samband med att det nya området kopplas på.

## **Samråd**

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl samråd som granskning.

## **Ekonomi**

Kommunen ansvarar för projektering och utbyggnad av allmän platsmark som vägar, dagvatten, lek- och naturområden. Finansiering sker genom kommunstyrelsens investeringsbudget och återbetalas genom tomtförsäljning. Tomtpriser fastställs av kommunstyrelsen och hänsyn ska tas till marknadsläget samt att tomtpriserna ska vara företagsekonomiskt prissatta. Kommunens VA-kollektiv ansvarar för projektering och anläggande av vatten- och avloppsledningar med tillhörande allmänna anläggningar. Anläggningarna bekostas av VA-kollektivet och finansieras genom anslutningsavgifter enligt kommunfullmäktiges beslutade taxor som tas ut vid anslutningstillfälle

## **Lagstöd**

4–6 kap. plan- och bygglagen.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-06-04

Underrättelse och sändlista

Plankarta detaljplan för del av Norraby 3\_1 Skobo södra

Planbeskrivning detaljplan för del av Norraby 3\_1 Skobo södra

Samrådsredogörelse detaljplan för del av Norraby 3\_1 Skobo södra 260422

## **Beslutet skickas till**

Diariet

Bygg- och miljönämnden

Ansvarig planhandläggare

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen

Kommundirektör

Tom Å Johannesen

Tillväxtchef