

**Handläggare**  
Tom Johannesen  
Tillväxtchef  
Kommunledningsförvaltningen

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

tom.johannesen@tranås.se

## Förvärv av Hätte Fastighet AB

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** godkänna förvärv av bolaget Hätte Fastighet AB till en köpeskilling om 5,3 mkr.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har tagit ett strategiskt beslut att utveckla hela Hätteområdet med aktiviteter och som en mötesplats för Tranåsbor och besökande. En del i satsningen är att skaffa sig rådighet över mark, anläggningar och verksamheter i området.

Kommunen är fastighetsägare till Hätte 2:80 där restaurangbyggnaden är belägen på ofri grund.

Kommunen avser att förvärva restaurangbyggnaden genom att förvärva Hätte Fastighet AB, ett nytt bolag som enbart äger byggnaden. Tillträdet är 2026-10-01. Samtidigt upphör gällande hyresavtal med hyresgästen.

Kommunen har tillsatt en arbetsgrupp för utveckling av hela Hätteområdet.

### Samråd

Diskussioner kring ett förvärv av byggnad och verksamhet har pågått under en längre tid mellan parterna, Tranås United AB och AB Tranåsbestäder.

### Ekonomi

Kommunen har låtit SVEFA genomföra värdering.

Anläggningen värderas till 3,6 mkr.

Byggnad placeras i ett nytt bolag, Hätte Fastighet AB utan historik, belastningar eller hyresgäster. Den totala köpeskillingen är 5,3 mkr.

Avsikten är att kommunen i senare skede vidareförsäljer bolaget Hätte Fastighet AB inklusive fastigheten Hätte 2:80 till Tranåsbestäder för vidareutveckling av byggnad och verksamhet.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-04-22  
Köpehandling

## **Beslutet skickas till**

Diariet  
Ekonomiavdelningen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tranås United AB  
AB Tranåsbostäder  
Tillväxtenheten

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Å Johannesen  
Tillväxtchef