

## § 104 Godkännande av hyresavtal kriskök - Fröafallsskolan

Diarienummer: KS2024/397

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende kriskök på Fröafallsskolan med en årshyra om 700 000 kr +/- 10 procent exklusive moms under en hyresperiod på 15 år.

### Sammanfattning

Lokalstrateg Sofia Johansson föredrar ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-11 § 190 att genomföra en om- och tillbyggnation av tillagningsköken på Fröafallsskolan (Krassen 1) och Råsvägens särskilda boende. Syftet med byggnationerna är att säkerställa den samhällsviktiga verksamheten måltidsverksamhet under krissituationer. Båda köken kommer därför att förses med reservkraft och trycksatt vatten genom borrad brunn.

Projektet är uppdelat i två delar. Del 1 omfattar ombyggnation av tillagningsköket på Fröafallsskolan (Krassen 1). Del 2 avser om- och tillbyggnation av tillagningsköket på Råsvägen.

AB Tranåsbostäder har genomfört projektering av del 1, ombyggnation av tillagningskök på Fröafallsskolan (Krassen 1). För att byggnationen ska kunna påbörjas krävs ett aktiverande beslut avseende inhyrning. Den tillkommande hyran efter genomförd projektering beräknas uppgå till 700 000 kr +/- 10 procent exklusive moms, med en hyresperiod på 15 år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-05-26

Bilaga – beskrivning av lokalförsörjningsprocessen

### Beslutet skickas till

Diariet