

§ 103 Godkännande av hyresavtal och investering i nytt psykiatriboende - Aspagården

Diarienummer: KS2024/148

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende psykiatriboende (Aspagården) med en årshyra om 2,5 mkr exklusive moms +/- 10 procent under en hyresperiod på 15 år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna AB Tranåsbostäders investering om 33 mkr exklusive moms för nybyggnation av psykiatriboende med en bruttoarea om ca 801 kvm samt en öppenarea på 75 kvm.

Sammanfattning

Lokalstrateg Sofia Johansson föredrar ärendet.

AB Tranåsbostäder har, efter uppdrag från kommunfullmäktige 2024-05-06 § 83 om att genomföra nybyggnation av psykiatriboende på fastigheten Backen 7, genomfört projekteringen. För att byggnationen ska kunna påbörjas krävs ett aktiverande beslut avseende inhyrning och investering.

Hyran beräknas efter genomförd projektering uppgå till 2,5 mkr +/- 10 procent exklusive moms, med en hyresperiod på 15 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-05-26

Bilaga – beskrivning av lokalförsörjningsprocessen

Beslutet skickas till

Diariet