

Handläggare
Sofia Johansson
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare
Kommunstyrelsen

Sofia.johansson2@tranås.se

Godkännande av inhyrning i lokaler för Campus Tranås

Förvaltningens förslag till beslut

att kommunstyrelsen godkänner inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun gällande lokaler för Campus Tranås i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Årshyran efter genomförd projektering avseende verksamhetsanpassning, beräknas till 1,75 mkr/år (+/-) 10 procent exklusive moms med en hyresperiod på 15–20 år.

Sammanfattning

För att AB Tranåsbostäder ska kunna hålla tidplanen med färdigställande av verksamhetsanpassning av lokalen till juni 2026, inför kursstart till höstterminen 2026, behövs ett godkännande av inhyrning. Lokalerna är i dagsläget vakanta och ligger i Teaterladan i Folkets Park-området. Efter framtagna underlag har AB Tranåsbostäder meddelat att den nya riktkostnaden är 1,75 mkr +/- 10 procent, vilket även avser hyra för hela byggnaden. Den nya riktkostnaden för årshyran understiger det utlovade maxtaket på 2,1 mkr och är således förenligt med kommunstyrelsen beslut, 2025-10-21 § 207.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-12-09

Beslutet skickas till

Diariet
Kommundirektör
Förvaltningschef, Individ-och arbetsmarknadsförvaltningen
Sektionschef vuxenutbildningen
AB Tranåsbostäder
Lokalstrateg

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Sofia Johansson
Lokalstrateg