

Handläggare
Tom Johannesen
Tillväxtchef
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare
Kommunstyrelsen

tom.johannesen@tranas.se

Hätte camping

Förvaltningens förslag till beslut

att kommunen förvärvar samtliga byggnader på Hätte camping som ägs av Hätte Camping AB för en köpeskilling om 7,52 mkr.

Sammanfattning

Tranås kommun förvärvar Hätte camping för att skaffa sig rådighet över området och möjliggöra utveckling av hela Hätteområdet. Avsikten är att anläggningen säljs vidare till AB Tranåsbostäder som utvecklar anläggningen.

Ny arrendator som flyttar till kommunen med hushåll om fem personer ska driva anläggningen.

Beskrivning av ärendet

Tranås kommun avser att utveckla Hätte badplats inklusive restaurang och campingplats till att bli en attraktiv mötesplats för både Tranåsbor och tillresande. För att detta ska bli möjligt behövs rådighet över mark och anläggningar i området.

Hätte camping som utgör en stor del av området har utvecklingspotential som bör tas tillvara och säkerställas. Campingplatsen ligger på kommunens fastighet Hätte 2:84 och till större del på Tranås säteris fastighet Hätte 2:1.

Anläggningen har ägts av nuvarande ägare sedan 2013 och dessförinnan arrenderade de anläggningen i ett antal år. Anläggningen består av reception, storstuga, servicehus, 14 mindre uthyrningsstugor varav merparten har indraget va, 80-tal husvagnsplatser samt tältplatser. Totalt uppgår ytan till 4.5 ha. Ny arrendator flyttar till Tranås med familj på fem personer för att driva campingplatsen.

Området har potential att utvecklas med högre standard på stugor, aktiviteter och utökad säsong. Inte minst behöver kopplingen mellan alla de olika aktiviteterna inom Hätte koordineras och samordnas.

Förutom campingplatsen behöver även restaurang och själva badplatsen med

kringliggande område utvecklas med anläggningar och återkommande aktiviteter som höjer attraktionen i området.

Samråd

Tillväxtgruppen har berett ärendet och rekommenderar att Hätte camping förvärvas som delmål i att säkerställa rådighet i området och för att möjliggöra utveckling.

Ekonomi

Campinganläggningens byggnadsmassa är på ofri grund och värderad till ca 2 mkr medan nyvärdet beräknas till 10 mkr. I värderingen finns ingen värdering av läget vid sjön Sommen och badplats. Eftersom kommunen är markägare där de största byggnaderna är placerade får dessa större värden när kommunen förvärvar byggnaderna och de blir fastighetstillbehör.

Campingområdets byggnader, anläggningar och maskinpark inkl inventarier förvärvas för en köpeskilling om 7,52 mkr. Maskiner och inventarier avyttras till blivande arrendator för en köpeskilling om 240 tkr.

Avsikten är att kommunen avyttrar anläggningen till AB Tranåsbostäder för bokfört värde, 1.2 mkr, eller vad parterna kommer överens om. Kommunen avser även att avyttra fastigheten Hätte 2:84 till AB Tranåsbostäder där samtliga större byggnader på campingplatsen finns inom. Köpeskilling för denna är inte bestämd.

AB Tranåsbostäder blir alltså ägare till campinganläggningen och står för dess utveckling.

Arrende för anläggningen blir 720 tkr/år. I detta ingår även arrende för mark till säteriet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-02 (2025-12-02 KSAU §185)
Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-12-09

Beslutet skickas till

Diariet
Ekonomiavdelningen
Tillväxtavdelningen
AB Tranåsbostäder

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Tillväxtchef