

§ 186 Tomtpriser Lindelund

Diarienummer: KS2025/504

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa tomtpriser för Lindelund bostadsområde enligt följande:
500kr/kvm för friliggande småhustomt, 750kr/kvm för grupphustomt.

Sammanfattning

Tillväxtchef Tom Å Johannesen föredrar ärendet.

Exploateringen av Lindelund bostadsområde beräknas vara klar våren 2026 och tomtförsäljningen påbörjas i samband med färdigställandet. Inför säljstart har kommunledningsförvaltningen tagit fram förslag på tomtpriser för friliggande småhustomter samt grupphustomter: 500 kr/kvm för friliggande småhustomt och 750 kr/kvm för grupphustomt.

Utgångspunkten är att intäkterna ska täcka exploateringskostnaderna samt att kommunen tar hänsyn till marknaden i övrigt. När det gäller de föreslagna tomtpriserna motiveras skillnaden i tomtpris av att grupphustomterna är betydligt mindre och exploateringsgraden högre än för småhustomterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-11-13
Kartunderlag

Beslutet skickas till

Diariet