
ÖVERLÅTELSEAVTAL

AVSEENDE

BYGGNADER, MARKANLÄGGNINGAR OCH MASKINER OCH INVENTARIER

Hätte Camping AB

och

Tranås kommun

2025-12-17

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND.....	3
2.	DEFINITIONER	3
3.	KÖP OCH FÖRSÄLJNING	4
4.	KÖPESKILLINGEN	4
5.	TILLTRÄDET.....	4
6.	GRUNDLÄGGANDE GARANTIER	5
7.	ÖVRIGA BESTÄMMELSER	5

BILAGOR

Bilaga 1	Förteckning över byggnader, markanläggningar och maskiner-inventarier
Bilaga 2	Förteckning över inventarier av mindre värde

Detta överlåtelseavtal ("**Avtalet**") är daterat den 17 december 2025 och har ingåtts mellan:

Hätte Camping AB org.nr 556990-4336, Badvägen 2, 573 93 Tranås ("**Säljaren**");
och
Tranås kommun org.nr 212000-0597, 573 82 Tranås ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen benämns gemensamt för "**Parterna**" och var och en för "**Part**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Hätte Camping AB, org.nr 556990-4336 äger byggnader, markanläggningar samt maskiner och inventarier.
- 1.2 Säljaren önskar sälja och Köparen önskar köpa dessa byggnader, markanläggningar samt maskiner och inventarier.

2. DEFINITIONER

- 2.1 I Avtalet ska följande ord och uttryck ha den betydelse som anges nedan:

"**Avtalet**" betyder detta avtal inklusive samtliga bilagor.

"**Avtalsdagen**" betyder den dag då detta Avtal undertecknas, den 17 december 2025.

"**Garantier**" betyder de garantier som framgår av Punkt 6.

"**Konfidentiell Information**" betyder, utan någon begränsning, all information av teknisk, kommersiell, ekonomisk eller annan art rörande tillgångarna.

"**Köparen**" ska ha den betydelse som anges i ingressen.

"**Köpeskillingen**" ska ha den betydelse som framgår av Punkt 4.

"**Part**" och "**Parterna**" ska ha den betydelse som anges i ingressen.

"**Säljaren**" ska ha den betydelse som anges i ingressen.

"**Tillträdet**" betyder fullbordandet av försäljningen och köpet av tillgångarna i enlighet med Punkt 5.

"**Transaktionen**" betyder överlåtelsen av tillgångarna.

3. KÖP OCH FÖRSÄLJNING

3.1 På de villkor och förutsättningar som anges i Avtalet överlåter Säljaren följande egendom:

- Samtliga byggnader och markanläggningar som ägs av Säljaren.
- Samtliga maskiner och inventarier som ägs av Säljaren.

3.2 Överlåtelsen innefattar ingen annan egendom, utan överlåtelsen omfattar endast det som explicit uttrycks i punkt 3.1.

3.3 Äganderätten till egendomen går över på Köparen när Köparen erlagt Köpeskillingen till fullo enligt Punkt 4.

3.4 Om inte Köpeskillingen regleras till fullo, återgår samtlig egendom till Säljaren, utan att någon del av Köpeskillingen ska återbetalas.

4. KÖPESKILLINGEN

4.1 Köpeskillingen för egendomen ska uppgå till 7 460 000 kronor.

- Av köpeskillingen utgör 7 220 000 byggnader och markanläggningar. Ingen mervärdesskatt ska utgå då transaktionen i momshänseende avser fastighet och därmed befriad från mervärdesskatt. Men om Skatteverket har en annan åsikt i bedömningen kring mervärdesskatt på transaktionen, förbehåller sig Säljaren rätten att utöver köpeskillning fakturera mervärdesskatt.
- Av köpeskillingen utgör 240 000 maskiner och inventarier. På denna del av köpeskillingen utgår mervärdesskatt.

4.2 Det totala beloppet om 7 520 000 kronor betalas kontant vid tillträdet. Betalning sker, utan anmaning, till Säljarens bankkonto 8150-5, 943 746 925-8 i Swedbank.

5. TILLTRÄDET

5.1 Tillträdet ska ske den 19 december 2025.

5.2 Vid Tillträdet ska Köparen:

- (a) betala Köpeskillingen enligt Punkt 4.2;

5.3 Vid Tillträdet ska Säljaren:

- (a) överlämna den egendom som anges i punkt 3.1

Parterna är överens om att de åtgärder som ska vidtas enligt punkt 5.2 - 5.3 är att anse som en och samma transaktion, innebärande att om en av åtgärderna inte vidtas, ska Tillträdet endast anses genomfört om den Part, som inte är ansvarig för att sådan åtgärd vidtas, muntligen bekräftar att den accepterar att Tillträdet genomförs.

6. GRUNDLÄGGANDE GARANTIER

6.1 Säljaren garanterar;

- (a) att överlåtelsen av egendomen inte innebär att något ansvar för den av Säljaren tidigare bedrivna verksamheten övergår till Köparen.
- (b) att Säljaren kommer vara behjälplig fram till och med 2026-01-31 i syfte att underlätta övertagandet av egendomen.

6.2 Köparen garanterar;

- (a) att Köparen har besiktat och därmed godkänt skicket och funktionen på egendomen.
- (e) att Köparen inte kommer att ställa några krav på Säljaren avseende skick eller funktion av egendomen.

7. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

7.1 Tillägg, ändringar och avstående av rättighet

Tillägg till eller ändringar av Avtalet ska vara skriftliga och vederbörligen undertecknade av Parterna.

7.2 Bestämmelses ogiltighet

Om domstol eller skiljenämnd skulle finna att någon bestämmelse i Avtalet helt eller delvis är ogiltig, ska bestämmelsen i övriga delar liksom alla övriga bestämmelser i Avtalet vara gällande i den utsträckning som tillämplig lag tillåter, och Parterna ska lojalt förhandla med varandra i syfte att, om möjligt, överenskomma om nödvändiga förändringar av Avtalet för att vidmakthålla Avtalets struktur, syfte och anda.

7.3 Fullständig reglering

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av de frågor som behandlas i Avtalet, och Avtalet ersätter alla tidigare överenskommelser, skriftliga såväl som muntliga, mellan Parterna med anknytning därtill.

7.4 Tvistelösning

- 7.4.1 Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC). Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas.

Avtalet har upprättats i två (2) exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Datum: 17 december 2025

Ort: Tranås

Köpare:

Tranås kommun

Pär Thudéen

Mats Holmstedt

Säljare:

Hätte Camping AB

Ingrid de Looff