

Handläggare  
Sofia Johansson  
Lokalstrateg  
Kommunledningsförvaltningen  
0140-687 40

Mottagare  
Kommunstyrelsen

sofia.johansson2@tranas.se

## Lokalbehovsplan för kommunstyrelsen 2027-2036

### Förvaltningens förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till lokalbehovsplan för kommunstyrelsen 2027–2036.

### Sammanfattning

Syftet med lokalbehovsplanen är att ge en samlad bild av kommunstyrelsens verksamhetslokaler samt att identifiera behov av lokaler på både kort och lång sikt. Planen ska fungera som ett underlag för den fortsatta lokalplaneringen.

### Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplan för kommunstyrelsen 2027–2036 har tagits fram i enlighet med Tranås kommuns lokalförsörjningspolicy. Enligt policyn ska varje nämnd utforma en egen lokalbehovsplan. Tidigare år har kommunstyrelsens lokalbehov redovisats som en del av Tranås kommuns lokalförsörjningsplan.

Fortsättningsvis kommer kommunstyrelsens lokalbehovsplan istället läggas som en bilaga till lokalförsörjningsplanen. Vissa delar av lokalbehovsplanen kan dock komma att inkluderas i lokalförsörjningsplanen. Nedan följer en kort sammanfattning av de verksamhetslokaler som används inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

**Stadshuset** tillhandahåller kontorslokaler för majoriteten av avdelningarna på kommunledningsförvaltningen. Flera avdelningar har återkommande framfört synpunkter på trångboddhet, bristfällig ventilation, störande ljudmiljö och problem relaterade till höga inomhustemperaturer.

**Säkerhetscentrum** har trånga lokaler som inte uppfyller moderna krav. En förstudie för ombyggnation ska tas fram under hösten 2025.

**IT-avdelningen** är fortsatt trångbodd trots att antalet arbetsplatser har utökats inom befintlig yta.

**Kommunarkivet** finns både i stadshuset och på Storgatan 22, men ingen av lokalerna uppfyller Riksarkivets krav. Bland annat förekommer problem med fukt

och skadedjur.

**Föreningslokalerna för FST** upplevs som otillräckliga av flera föreningar. En flytt till mer centrala lokaler med lägre hyra utreds.

**Fackliga lokaler** upplevs som välfungerande.

**Parkhallen** hyrs ut för olika arrangemang samt nyttjas av kommunens verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2025-06-30  
Lokalbehovsplan för Kommunstyrelsen 2027–2036

### **Beslutet skickas till**

Diariet  
Tillväxtavdelningen

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Å Johannesen  
Tillväxtchef