

Anlagen av BN: 2001-06-20
Laga kraft: 2001-07-25

Grundkartan upprättad som utdrag av
Tranås kommun:s plan- och tekniska förvaltning
Koordinat- och projekteringsystem: 2.5 gsm v. 4936
riktsystem: R1 70 -051 m
Ståndardklass: I
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer
Fastighetsredovisningen aktuell: 2001-01-04
Tranås i januari 2001

Conny Rönch
Avdelningschef

TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2.2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2.1 M.F.L. SMÖRSTORP

UPPRÄTTAD I MARS 2001

Bo Hörndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å. Johannessen
Planeringsjur

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utöver planens botten gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturreserv

ANVÄNING AV KVARTERSMARK

- R Bostäder
- E₁ Vårhus, handelsområde

VATTENOMRÅDEN

- WB₁ Brygger och badstuga för tillagning av bryggeri för utsläpp
- WB₂ Lådan av bryggeri för utsläpp på vattenverket
- W₁ Öppet vattenområde bryggeri för inte utsläpp

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄRMBÄNK Värmbänk skall finnas
- RETTIGT RETTIGT utrymme för gemensam entré
- NATUR Naturreserv innehåller höga biologiska värden och skall tillämnas öppet

UTNYTTJANDEGRAD

- E₁ Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvadratmeter för utnyttias för bostäder
- E₂ Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvadratmeter för huvudbyggnad och 50 kvadratmeter för utnyttias för bostäder
- E₃ Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med bostäder

MARKENS ANTIKORNER

- Marken för inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- III Endast byggnadsareal
- F₁ All byggnadsareal skall utformas med högst två våningar till konstruktionen från mark
- Största belysning i grader
- Högsta belysning i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelse
Genomförandebestämmelse utgår till 10 år efter det att planen varit laga kraft den 2001-07-25

Huvudbestämmelse
Kommunen är inte huvudbestämmelse för alla planbestämmelser

Law med vilken
Bryggeri för inte byggnad för huvudbyggnad med större bruttoarea än 70 kvadratmeter
vår av fastigheten är avsett till allmännyttig bostäder och är avsett för bostäder

Fastighetsbelysning
Strandfastigheter för bostäder skall för inte belys med mer än 2500 kvadratmeter

ILLUSTRATIONER

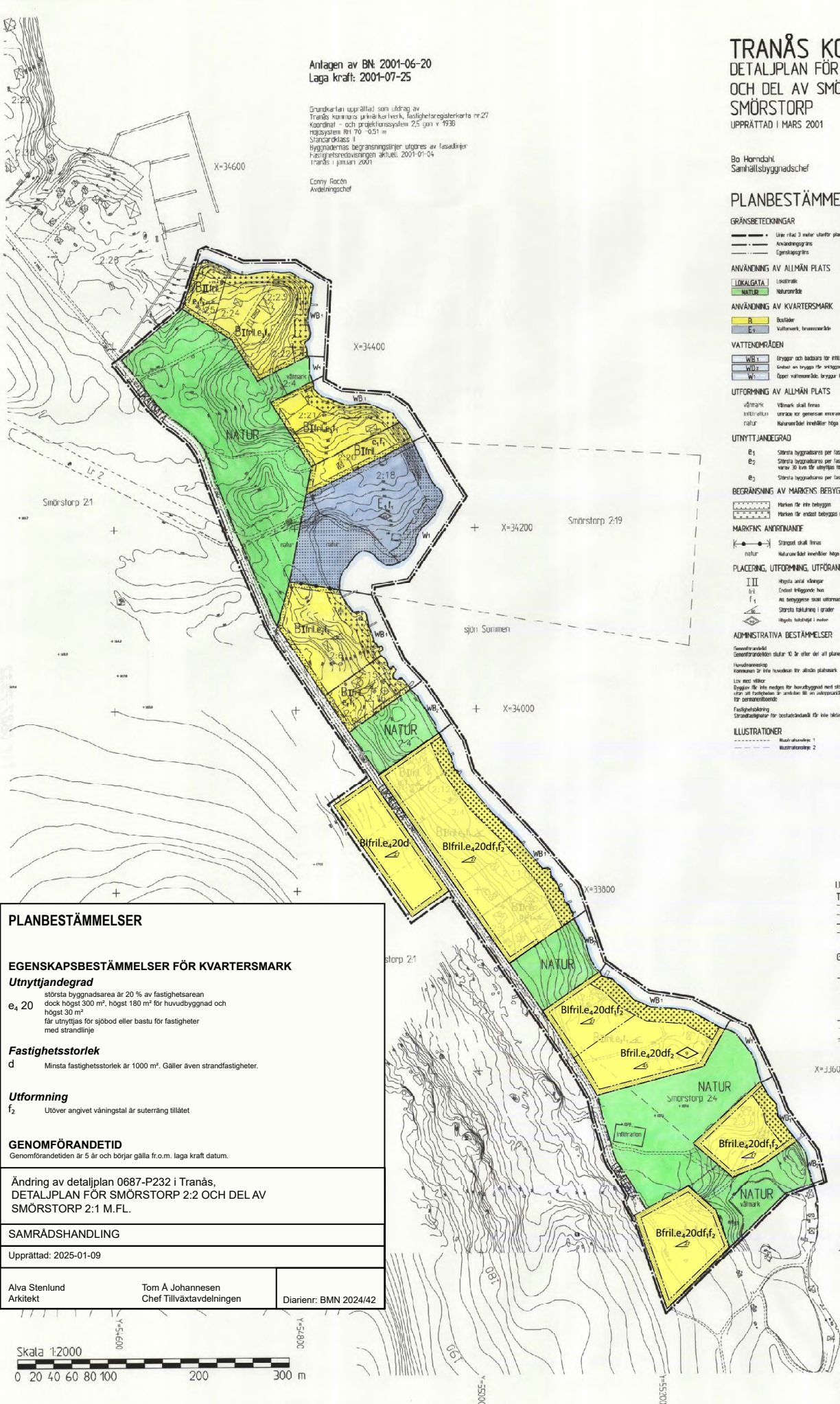
- 1. Rättshetsplan
- 2. Illustrationsplan

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Uthus
- Rutinat
- Stråket
- Vägfärd
- Nivåkurvar



PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₄ 20 största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean dock högst 300 m², högst 180 m² för huvudbyggnad och högst 30 m² får utnyttias för sjöbad eller bastu för fastigheter med strandlinje

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². Gäller även strandfastigheter.

Utformning

f₂ Utöver angivet våningstal är suterräng tillåtet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås.
DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2.2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.F.L.

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2025-01-09

Alva Stenlund Arkitekt	Tom Å. Johannessen Chef Tillväxtavdelningen	Datiern: BMN 2024/42
---------------------------	------------------------------------------------	----------------------



0687-P232