

Handläggare  
Tom Johannesen  
Tillväxtchef  
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare  
Kommunstyrelsen

tom.johannesen@tranas.se

## Svar på medborgarförslag om parkeringshus på nämndhustomten

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** anse medborgarförslaget besvarat med motiveringen att förslaget tas med i arbetet med stadsvision 2.0.

### Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att ett parkeringshus ska byggas på nämndhustomten.

Nämndhustomten har stått öde under lång tid och många alternativa användningsområden har diskuterats. Nu har arbetet med revidering av stadsvisionen påbörjats med målsättning att stadsvision 2.0 ska vara klar 2026. Hur nämndhustomten ska nyttjas är en aktuell fråga som ska hanteras i arbetet med stadsvisionen. Därför är förslaget att medborgarförslaget ska anses besvarat.

### Beskrivning av ärendet

Medborgarförslaget om att bygga ett parkeringshus på nämndhustomten lämnades in 2024-07-04. Kommunfullmäktige beslutade 2024-08-19 § 128 att överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

### Kommunledningsförvaltningens bedömning

Nämndhustomten, eller fastigheterna Plogen 12 och Plogen 13, har stått obebyggd sedan rivning genomfördes på början av 1990-talet. Intentionen har varit att tomten ska bebyggas med handel i bottenvåningen och bostäder ovanpå.

På grund av tomtens läge, med buller från två håll och kort avstånd mellan bullerkällorna, är det svårt att uppföra bostäder och samtidigt infria krav på tysta utemiljöer. Handelslådor har varit en annan inriktning för tomten, men detta har kommunen inte tillåtit med anledning av att Storgatan ingår i riksintresset Tranås centrum och nybyggnation ska uppföras stadsmässigt med byggnader på mellan tre och fem våningar.

I takt med att andra obebyggda tomter i centrum bebyggs, vilka tidigare har

nyttjas för parkering, ökar parkeringsbehovet. Detta i kombination med att centrumhandeln har utmaningar och bör ges de bästa förutsättningarna för att klara sig, kan parkeringshus vara ett bra alternativ.

I det pågående arbetet med revidering av stadsvisionen ska parkeringssituationen för centrum diskuteras. Målsättningen är att detta arbete ska vara klart 2026 och att kommunen då kan få mer klarhet i hur nämndhustomten ska nyttjas.

Förslaget är därmed att medborgarförslaget ska anses besvarat med motiveringen att förslaget tas med i arbetet med stadsvision 2.0

## Ekonomi

För tillfället är det ingen parkeringsavgift i Tranås centrum. Detta gör att förutsättningarna för en finansieringslösning är begränsade till i huvudsak skattemedel.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen  
Kommunfullmäktige 2024-08-19 (2024-08-19 KF §128)  
Medborgarförslag 2024-07-04

## Beslutet skickas till

Förslagsställare  
Tillväxtavdelningen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Diariet

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Å Johannesen  
Tillväxtchef