

Inbjudan till samråd

Bygg och miljönämnden har 2024-10-21 beslutat om samråd gällande:

Upphävande för

del av Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl.
(Ekbergsparken) i Tranås kommun
Tranås kommun, Jönköpings län
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

Området ligger i de sydvästra delarna av Tranås tätort, cirka 1,5 km söder om järnvägsstationen. Området som ska upphävas är cirka 6,7 hektar och ligger i naturreservatet Ekbergsparken. Tranås kommun äger marken inom fastigheterna Åsvallehult 2:9 och Åsvallehult 2:1 men flera av de byggnader som finns i Ekbergsparken står på ofri grund.

Kommunen anser att en detaljplan över detta område inte behövs då allmänhetens tillgång till området säkerställs genom det befintliga naturreservatet, tillika Natura 2000-område som är ett riksintresse.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för området är att säkerställa att pågående verksamheter i befintliga byggnader fortsättningsvis kan användas på ett ändamålsenligt sätt, utifrån verkliga förutsättningar och behov. Byggnaderna står idag på ofri grund och verksamheten kan ej utvecklas eftersom den inte går att belånas. Genom att upphäva del av gällande stadsplan möjliggörs avstyckning och upprättande av tomträttsavtal.

Ett upphävande av detaljplan bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner och planens genomförande kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden pågår från 2024-10-30 till 2024-11-22

Planhandlingarna finns tillgängliga för samråd i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16 och Tranås direkt, Storgatan 39.

Handlingarna finns också på kommunens hemsida www.tranas.se/detaljplaner

Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av

planarkitekt Klara Nilsson, tel 0140 – 681 80

e-post: klara.nilsson@tranas.se

Senast den 22 november 2024 kan du framföra skriftliga synpunkter på detaljplanen till Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås eller via e-post till: tillvaxt@tranas.se



Översiktskarta

Tillväxtavdelningen
Stadshusplan 1
573 82 Tranås
Tfn 0140-681 00
www.tranas.se

Sändlista

Namn	Samråd
Enligt fastighetsförteckning	X
Länsstyrelsen	X
Lantmäteriet	X
Trafikverket	X
Kommunstyrelsen	X
Barn- och utbildningsnämnden	
Kultur- och fritidsnämnden	X
Socialnämnden	
Teknik- och griftegårdsnämnden	X
Räddningstjänsten	X
Tranås Energi	X
Skanova	X
E.ON Sverige AB	
AB Tranåsbostäder	
Naturskyddsföreningen Tranås	X
Sommens Sjöråd	
Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST	X
Svensk Handel i Tranås	X
Fastighetsägarföreningen Tranås för Tillväxt, TFFT	X
Hyresgästföreningen region sydost	
Tranås direkt	X
Övriga berörda	