

Handläggare
Sofia Johansson
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen
0140-687 40

Mottagare
Kommunstyrelsen

sofia.johansson2@tranas.se

Hyresavtal avseende Parkhallen

Förvaltningens förslag till beslut

att godkänna inhyrning av lokal i Parkhallen fr.o.m. 2024-09-01 t.o.m. 2025-08-31 med en hyra på 607 000 kr/år exkl. moms

Sammanfattning

Hyresavtalet för delar av Parkhallens lokaler upphör per 2024-08-31. Ärendet avser att nytt avtal tecknas mellan AB Tranås bostäder och Tranås kommun från och med 2024-09-01 till och med 2025-08-31.

AB Tranås bostäder ser gärna att kommunledningsförvaltningen fortsatt hyr vakanta delar av Parkhallen för att få en kommunal hyresgäst i hela fastigheten. Kommunledningsförvaltningen önskar i sin tur hyra ut lokalen till företag, föreningar m.fl. som är intresserade av att hyra lokalen till förmån för olika evenemang, även andra kommunala verksamheter ska ha möjlighet att använda lokalen.

Beskrivning av ärendet

AB Tranås bostäder har under ca 15 års tid hyrt ut delar av Parkhallen till en extern hyresgäst. När lokalen blev vakant valde Tranås kommun att hyra in den genom Kommunledningsförvaltningen från 2023-09-01. Tranås kommun valde sedan att genom ett andrahandsavtal hyra ut lokalerna till Tranås United under samma tidsperiod. Båda avtalen löper ut 2024-08-31.

Tranås kommun hyr sedan tidigare resterande yta i Parkhallen där Holavedsgymnasiet disponerar lokalerna för bland annat det estetiska programmet, restaurang- och livsmedelsprogrammet, restaurang Novisen och skolbespisningen genom kostavdelningen. Även Kulturskolan nyttjar delar av lokalerna för sin undervisning.

Parkhallen är Tranås kommuns enda byggnad för stora evenemang. Det är därför av stor vikt att säkra tillgången till Parkhallen för att kunna genomföra arrangemang som kommunfesten, Tranåsmässan och Tranåsgalan men även för att säkra en smidig hantering av lokaler för skolbespisning och matsal.

Genom att hyra ut lokalen i andra hand kan kommuninvånarna erbjudas möjlighet att nyttja lokalen till olika typer av event, företagsfester och mässor.

Ekonomi

Årshyran uppgår till 607 000 kr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2023-08-13.

Beslutet skickas till

Diariet
Tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen
AB Tranås bostäder

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Johannesen
Tillväxtchef