

Handläggare
Jimmy Karlsson
Planerare
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranås.se

Detaljplan för Skruven 2 m.fl (Koppargatan) i Tranås - samråd

Förvaltningens förslag till beslut

- att** inte ha något att erinra då förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan,
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2024-06-17 beslutat om samråd gällande detaljplan för Skruven 2 m fl (Koppargatan) Tranås kommun.

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för en ny vändplan vid Koppargatan. Tidigare vändplan ändrar användning till industri. Tillfartsväg genom industrimarken ska säkerställas till fastigheten Hjälmaryd 2:3 där Tranås Energi AB har sin transformatorstation samt att ett järnvägsreservat som aldrig realiserades ersätts till natur.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan då det ligger inom redovisat verksamhetsområde och bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Skruven 2 vill utöka sin verksamhet. Man har nyligen färdigställt en ny produktionslokal och parkering. Delar av befintlig vändplan för Koppargatan kommer att användas som fördröjningsmagasin för hantering av dagvatten som uppkommer med högre andel hårdgjorda ytor. En ny vändplan måste därför anläggas. För att kunna stycka av den befintliga vändplanen på Koppargatan till förmån för Skruven 2 måste markanvändningen ändras då en fastighetsbildning inte får ske i strid mot gällande detaljplan

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för en ny vändplan vid Koppargatan. Tidigare vändplan ändrar användning till industri. Tillfartsväg

genom industrimarken ska säkerställas till fastigheten Hjälmaryd 2:3 där Tranås Energi AB har sin transformatorstation samt att ett järnvägsreservat som aldrig realiserades ersätts till natur.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Förslaget befinner sig i samrådsskedet. Syftet med granskningen är att samla in synpunkter på det reviderade förslaget.

Det aktuella området ingår i Hjälmaryds industriområde och är förenligt med gällande översiktsplan.

Samråd

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl samråd som granskning.

Ekonomi

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser. Detaljplanearbetet och eventuella utredningar som tas fram i samband med planläggningen bekostas av den sökande enligt tecknat plankostnadsavtal. Anslutningskostnader för VA och el mm har redan erlagts. Samtliga kostnader för planens genomförande bekostas av fastighetsägaren till Skruven 2. Detta omfattar anläggande av gator, vändplatser och eventuell flytt av tekniska anläggningar som el, belysning och VA-installationer. Fastighetsägaren till Skruven 2 bekostar lantmäteriförrättning och ska erlägga samtliga ersättningar i samband med detta. Kommunen är huvudman inom allmän platsmark och det allmänna VA-nätet.

Lagstöd

4-6 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-09-04

Inbjudan Skruven 2 samråd

Planbeskrivning Skruven 2 2024-09-03

Plankarta Skruven 2 2024-09-03

Beslutet skickas till

Diariet

Ansvarig planhandläggare.

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Tillväxtchef