

5. Mark och exploatering

<i>Ärende</i>		<i>Delegat</i>	<i>Anmärkning</i>
5.1	Yttrande över förfrågningar om att få disponera kommunens mark som sammanhänger med ordningsstadga	Chef serviceenheten Tillväxtchef	
5.2	Beslut om att upplåta allmän plats till särskilt ändamål	Chef serviceenheten Tillväxtchef	
5.3	Yttrande till polismyndighet över förfrågningar om att få disponera allmän platsmark för uteserveringar	Chef serviceenheten	
5.4	Yttrande över remisser från bygg- och miljönämnd angående bygglov när kommunen är sakägare	Tillväxtchef Planerare	
5.5	Yttrande över samrådsremisser som berör kommunen	Kommunstyrelsens ordförande	
5.6	Avge yttranden över remisser gentemot fastighetsbildningsmyndigheten	Tillväxtchef	
5.7	Genomföra förvärv, överlåtelse eller avstyckning samt beslut om nyttjanderätter, servitut eller ledningsrätt av permanent karaktär		Gäller både inom och utanför planlagt område
a)	- Upp till 1 prisbasbelopp	Tillväxtchef	
b)	- 1-5 prisbasbelopp	Kommunstyrelsens ordförande	Kontrasigneras av kommundirektör
c)	- Överstigande 5 prisbasbelopp	Kommunstyrelsens arbetsutskott	

5.8	Försäljning av mark för bostadsbebyggelse enligt detaljplan och av KS/KF fastställt tomtpris	Tillväxtchef	
5.9	Ingå eller bevilja följande:		
a)	- Nyttjanderätter av tillfällig karaktär	Tillväxtchef	
b)	- Tillstånd att nedlägga ledningar i kommunägd mark	Tillväxtchef	
c)	- Dispens för byggande på grannfastighet	Tillväxtchef	
d)	- Tillstånd att genomföra markundersökningar på kommunal mark	Tillväxtchef	
5.10	Beslut om nyttjanderätter, servitut eller ledningsrätt av permanent karaktär		
a)	Ersättning upp till 1 prisbasbelopp	Tillväxtchef	
b)	Över 1 prisbasbelopp	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avtal undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kontraskteras av kommundirektör
5.11	Beslut om markanvisning	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
5.12	Beslut om att förlänga markanvisning upp till två år	Tillväxtchef	
5.13	Ingå arrendeavtal		
a)	- Upp till 10 000 m ² eller 5 prisbasbelopp/år i högst 5 år	Tillväxtchef	
b)	- Överstigande 10 000 m ² eller 5 prisbasbelopp/år i högst eller 5 år	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avtal undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kontraskteras av kommundirektör

e)	— Överstigande 10 000 m ² eller 5 prisbasbelopp/år i över 5 år	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Avtal undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kontrasteras av kommundirektör
5.14	Ingå jakt- och fiskearrenden		
a)	- Högst 10 år	Gatu-, park- och griftegårdschef	
b)	- Överstigande 10 år	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
5.15	Beslut om att uthyrning av bostäder och lokaler	Tillväxtchef	
5.16	Beslut om att ingå/säga upp hyresavtal med hyrestid som understiger 11 år eller 1 mkr i årshyra	Kommundirektör	Efter samråd med lokalstrateg
5.17	Beslut om att teckna tomträttsavtal	Tillväxtchef	

8. Samhällsskydd och beredskap

Ärende		Delegat	Anmärkning
8.1	Beslut i ärenden vid extraordinära händelser med svåra påfrestningar på samhället	Räddningschef	I brådskande fall
8.2	Tecknande av avtal beträffande larm	Räddningschef Biträdande räddningschef	
8.3	Yttrande till myndigheter inom verksamhetsområde skydd och samhällsberedskap	Räddningschef Biträdande räddningschef	
8.4	Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor	Räddningschef Biträdande räddningschef	
8.5	Säkerhetsfrågor av principiell betydelse	Räddningschef Biträdande räddningschef Säkerhetssamordnare	

8. Samhällsskydd och beredskap

Ärende		Delegat	Anmärkning
--------	--	---------	------------

	Rengöring/sotning och brandskydds-kontroll		
8.1	Beslut att utfärda föreläggande och förbud i samband med brandskyddskontroll enligt LSO 5 kap 2 §	Räddningschef Insatsledare	I samband med sotning
8.2	Beslut om frister i enskilt fall för hur ofta rengöring/sotning ska utföras	Räddningschef	Vid avsteg från MSB:s riktlinje
	Förelägganden, förbud och tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor, LSO		
8.3	Utfärda förelägganden enligt 5 kap 2 § LSO	Räddningschef Insatsledare	
8.4	Utfärda förbud enligt 5 kap 2 § 2 st. LSO	Räddningschef Insatsledare	Beslut om vite eller åtgärder på den enskildes bekostnad 5 kap 2 § 2 st LSO hanteras av kommunstyrelsen
8.5	Beslut om föreskrifter om eldningsförbud samt upphävande av eldningsförbud	Räddningschef	
	Utfärdande av tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor, LBE, samt tillsyn enligt LBE		
8.6	Beslut om att utfärda tillstånd beträffande brandfarliga och explosiva varor enligt sista stycket i 17-18 § LBE	Räddningschef Insatsledare	Förslag om avslag samt återkallande av tillstånd hanteras av kommunstyrelsen
8.7	Beslut om att utfärda föreläggande och förbud enligt 25 § LBE	Räddningschef Insatsledare	Beslut om vite eller åtgärder på den enskildes bekostnad enligt 25 § LBE hanteras av kommunstyrelsen
	Säkerhetsskydd		
8.8	Beslut att anta säkerhetsskyddsanalys	Kommundirektör	
8.9	Beslut att anta säkerhetsskyddsplan	Säkerhetsskyddschef	
8.10	Beslut om kommunens krigsorganisation och krigsplacering av personal	Kommundirektör	