

## § 95 Detaljplan för del av Tostås 2.1 (Lindelund) i Tranås - antagande

Diarienummer: KS2023/71

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** anta detaljplanen för del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde, Lindelund, i Tranås med plats för ca 50 villatomter och 6 områden för grupphus/flerbostadshus. Ett område är avsatt för förskola eller annan kommunal anläggning som exempelvis LSS-boende. Framförallt är området tänkt som förskola om det behövs på sikt. Om det inte finns behov av detta möjliggörs även kvarteret för bostäder.

För att ta hand om dagvattnet i området finns ett stråk genom området med användningen natur. Detta område är även avsatt för rekreation och lek. I planområdets nordvästra del reserveras en yta för torrdamm som kan fördröja och rena dagvatten innan det leds vidare till Svartån. Inom planområdet ingår även 12 befintliga bostadsfastigheter som ges möjlighet att utöka sina fastigheter.

### Beslutsunderlag

Protokoll bygg- och miljönämnden 2024-05-20 § 67  
Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-04-26  
Planbeskrivning  
Plankarta  
Illustrationsplan  
Granskningsutlåtande

### Beslutet skickas till

Diariet