

## § 67 Detaljplan del av Tostås 2:1 (Lindelund) i Tranås - godkännande för antagande

Diarienummer: BMN2022/24

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

**att** godkänna detaljplanen och överlämna till kommunstyrelsen för antagande.

### Motivering av beslutet

Nämnden anser att detaljplanen är väl genomarbetad och färdig för antagande.

### Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Beskrivning av ärendet

Inom planområdet möjliggörs ett nytt bostadsområde för cirka 50 villatomter och 6 områden för grupphus/flerbostadshus. Ett område är avsatt för förskola eller annan kommunal anläggning som LSS-boende. Framförallt är området tänkt som förskola om det behövs på sikt. Om det inte finns behov av detta möjliggörs även kvarteret för bostäder.

För att ta hand om dagvattnet i området finns ett stråk igenom området med användningen natur. Detta område är även avsatt för rekreation och lek. I planområdets nordvästra del reserveras en yta för torrdamm som kan fördröja och rena dagvatten innan det leds vidare till Svartån. Inom planområdet ingår även 12 befintliga bostadsfastigheter som ges möjlighet att utöka sina fastigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-26

Granskningsutlåtande 2024-05-13

Planbeskrivning antagande preliminär 2024-005-15

Plankarta antagande preliminär 2024-05-15

Illustrationsplan 2024-05-06

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för antagande

Tillväxtavdelningen