

Handläggare
Jimmy Karlsson
Planerare
Kommunledningsförvaltningen
0140-68 168

Mottagare
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranås.se

Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - samråd

Förvaltningens förslag till beslut

- att** då förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan föreslås kommunstyrelsen att inte ha något att erinra,
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har beslutat om samråd 2023-09-25 gällande detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås. Planens syfte är att möjliggöra skola, bostäder och tillfällig vistelse med en utformning som är anpassad till platsen. Den föreslagna platsen intill befintlig grundskola möjliggör för eventuellt samnyttjande av lokaler och utemiljö. Förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ansvar för att reglera användningen av mark- och vattenområden. I processen att upprätta en detaljplan provas platsens lämplighet. Detaljplanen är också en del av kommunens verktyg för att förverkliga kortsiktiga och långsiktiga mål i översiktsplanen och den lokala byggpolitiken. När detaljplanen har vunnit laga kraft innebär det i princip en rätt att bygga enligt det som planen medger. Att upprätta en detaljplan följer en process med flera väl definierade faser: *samråd, granskning och antagande*.

Parkgårdens verksamhet med korttidsvistelse/boende och korttidstillsyn för barn och ungdomar drivs i dag i Ekmarkspark i lokaler som inte är ändamålsenliga eller planlagda för verksamheten. Det är bakgrunden till att en annan plats planläggs för verksamhetens behov. Det är en kommunal verksamhet och AB Tranåsbostäder som är sökanden. Den föreslagna platsen intill befintlig grundskola möjliggör för eventuellt samnyttjande av lokaler och utemiljö.

Planens syfte är att möjliggöra skola, bostäder och tillfällig vistelse med en utformning som är anpassad till platsen. Planförslaget möjliggör lokaler och utemiljö för två parallella kommunala verksamheter som i dag inte har ändamålsenliga lokaler. Dels korttidsvistelse eller korttidsboende för barn och

yngre vuxna med någon form av funktionsnedsättning, dels korttidstillsyn för skolungdom över 12 år. Planområdet är cirka 4400 kvadratmeter stort.

Detaljplanen för del av Ekmarksberg 1:1 handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Förslaget befinner sig i samrådsskedet. Syftet med samrådet är att samla in synpunkter på det reviderade förslaget.

I gällande översiktsplan är södra delen av planområdet utpekad som verksamheter/offentlig service. Den norra delen ingår i ett större utvecklingsområde för bostäder (Junkaremålens backar). Förslaget bedöms därför vara förenligt med översiktsplanen.

Samråd

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl samråd som granskning.

Ekonomi

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av fastighetsägaren. Utöver byggandet av husen innebär detta att fastighetsägaren anlägger ev. vägar, parkeringsplatser, ledningssystem, lekplatser mm inom kvartersmark.

Anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt vid tillfället gällande VA-taxa.

Beslut om investering har fattats av barn- och utbildningsnämnden.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 4-6 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-04-16
Förslag till detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 i Tranås, upprättad 2024-04-09 av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

För kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Avdelningschef

Beslut skickas till

Diariet
Ansvarig planhandläggare