

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SOB Skola, Tillfällig vistelse, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊔ ○ ○ φ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

- m₁ Avskärande dike ska anläggas mot slänt i öster.

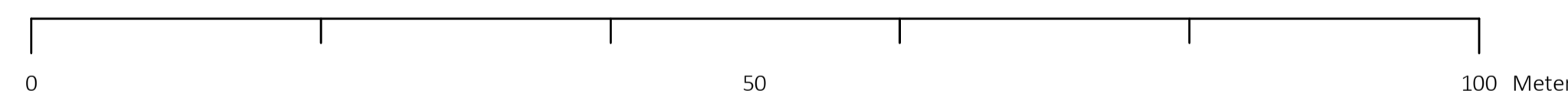
Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän avskärande dike enligt m₁ har anlagts..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:400 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkarta till detaljplan
EKMARKSBERG 1:1 (Parkgården)
Tranås kommun, Jönköpings län

Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstraktsgräns
- - - Fastighetsgräns
- EKMARKSBERG 1:1
- Bostad, takfot/ husliv
- Komplementbyggnad, takfot/ husliv
- Industri eller verksamhet, takfot/ husliv
- Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknade
- Transformatorstation, teknikbod, takfot/ husliv
- Körbana, GC-bana (asfalt, grus, kantsten)
- Staket, plank, stängsel
- Stödmur
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp
- Markhöjd
- Inmätt fastighetsmarkering

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RYK000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Senaste uppdaterad 2023-11-23
Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i kartan

Grundkartan upprättad genom digitaliserade från kartunderlag 1:400, fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2023-11-29.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK

Höjdkurvans kvalitet:
Medefel i plan: 0.3 m
Medefel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara otillständig
000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Upprättad 2023-11-29 av Sweco Sverige AB i Tranås



Grundkarta upprättad av Sweco Sverige AB 2023-11-29
Fastighetsförteckning upprättad av Sweco Sverige AB 2024-03-21

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Skyfallsutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning |

Detaljplan för
del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården)
i Tranås



Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

SAMRÅDSHANDLING	Samråd	2024-03-26	BMN
Upprättad: 2024-04-09	Granskning [Datum]		[Nämnd]
Reviderad: -	Antagande [Datum]		[Nämnd]
	Laga kraft [Datum]		
Pauline Sandberg Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen		Diarienummer: BMN 2023/73