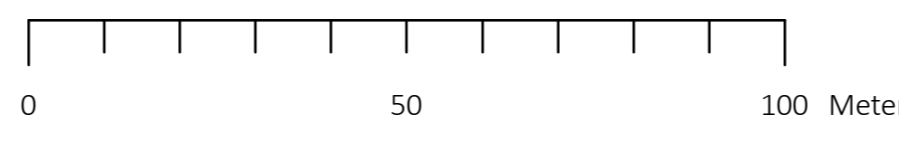


- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**  
 - Planområdesgräns  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 GATA Gata  
 NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 SB Skola, Bostäder  
 LC Odling, Centrum  
 P Parkering  
 E Tekniska anläggningar
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Utformning av allmän plats**  
 dike Dagvattendike  
 damm Damm för dagvattenhantering
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Markens får inte förses med byggnad.  
 Markens får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnadsverk**  
 h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Utnyttjandegrad**  
 e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.  
 e2 Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- Utförande**  
 b Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- Placering**  
 p1 Byggnad närmare än 4 meter från gräns till byggbar tomt, ska utformas med brandskydd som motsvarar en likadan byggnad med samma avstånd på andra sidan gränsen.  
 p2 Port till garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata  
 p3 Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns mot Fältgatan.  
 p4 Huvudbyggnad ska placeras med långsidan närmast Sävangsvägen.

- Utformning**  
 f1 Endast friliggande byggnadsätt, får sammanbyggas med garage eller carport.  
 f2 Huvudbyggnad ska uppföras i två våningar  
 f3 Huvudbyggnad ska uppföras i minst två våningar
- Stängsel, utfart och annan utgång**  
 j Utfartsförbud  
 j Endast en utfart får finnas
- Fastighetsstorlek**  
 d Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)  
 Skala 1:2 000 (A3)

Uppllysning namnförslag	
GREPEN	Kvartersnamn
Fältgatan	Gatunamn



- Primärkartans beteckningar**
- Kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostad, husliv
  - Komplementbyggnad, husliv
  - Industri eller verksamhet, husliv
  - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
  - GC-bana
  - Körbana (kantsten, asfalt, grus)
  - Staket eller plank
  - Stenmur, inmätt
  - Stig
  - Lövträd
  - Belysningstolpe
  - El eller Teleskåp
  - Elstolpe

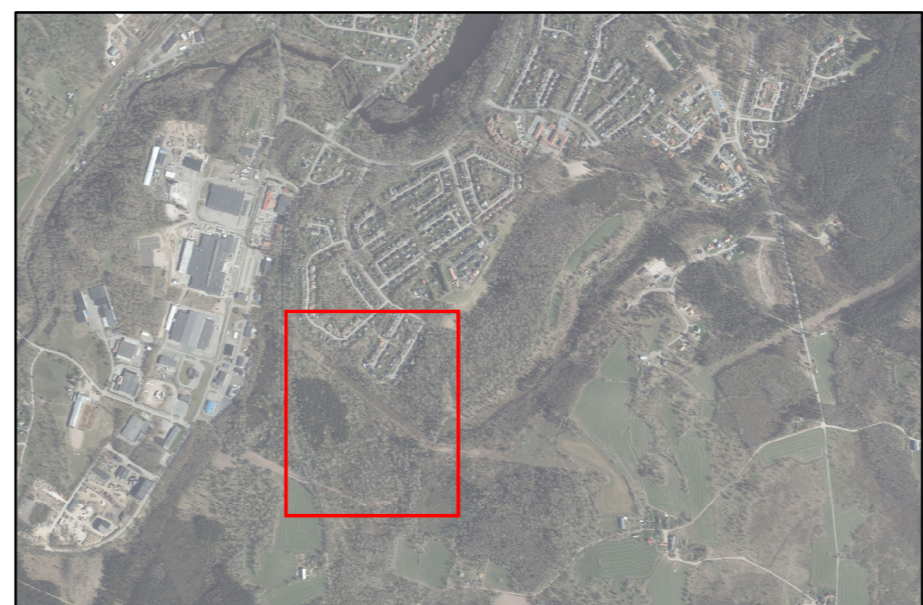
**Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet**  
 Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig  
 000-000.0 Ledningsrätt, servitut eller gemensamhetsanläggning

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vågar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Sweco Sverige AB 2022-10-11, reviderad 2024-01-22  
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun

**ÖVERSIKTSKARTA**



Till planen hör:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Illustrationsplan

Fastighetsförteckning  
 Grundkarta  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande

Bullerutredning  
 Geoteknisk utredning  
 Dagvattenutredning  
 Fler utredningar listade i planbeskrivningen

**Detaljplan för del av Tostås 2:1 m.fl. (Lindelund) i Tranås**  
 Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	Samråd	2022-12-19	BMN
Upprättad: 2022-12-19	Granskning	2024-01-29	BMN
Reviderad: 2024-03-08	Antagande	[Datum]	KS
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft	[Laga kraft datum]
Diarienummer: BMN 2022/24			