

§ 57 Detaljplan för del av Tostås 2.1 (Lindelund) i Tranås - granskning

Diarienummer: KS2023/71

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** inte ha något att erinra då förslaget har stöd i gällande översiktsplan,
- att** då förslaget är av stor ekonomisk betydelse bör antagande av planen ske i kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Tillväxtchef Tom Å Johannesen föredrar ärendet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med fokus på villabebyggelse enligt ”Inriktning för tillväxt”. Området kompletteras med grupphus i olika former samt en större fastighet som tillåter kommunal verksamhet, skola eller boende. Ny bebyggelse i området ska ha fokus på äganderätter men även inblandning av övriga upplåtelseformer, storlek och prisnivåer.

Efter genomfört samråd har planområdet utökats med hänsyn till befintlig bebyggelse samt möjlighet att inom området kunna omhänderta dagvatten. Förslaget har stöd i gällande översiktsplan som särskilt utpekat område för nya bostäder och bidrar i hög grad till kommunen inriktningsmål för tillväxt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-03-21

Planbeskrivning 2024-03-08

Plankarta 2024-03-08

Samrådsredogörelse 2024-01-23

Beslutet skickas till

Diariet