

## § 56 Detaljplan för del av Åsvallehult 2:9 mfl (vandrarhemmet Ekbergsparken) i Tranås - samråd

Diarienummer: KS2024/139

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** inte ha något att erinra då förslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan,
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

### Sammanfattning

Tillväxtchef Tom Å Johannesen föredrar ärendet.

Bygg- och miljönämnden har 2024-02-26 beslutat om samråd gällande detaljplan för Åsvallehult 2:9 m fl i Tranås kommun. Detaljplanens syfte är att säkerställa att vandrarhemsverksamhet i befintliga byggnader kan utvecklas genom att planlägga området enligt de verkliga förutsättningarna. Befintliga byggnader ges markanvändningen kvartersmark-tillfällig vistelse och därmed möjliggörs avstyckning och upprättande av tomträttsavtal. Planen ska också skydda de kulturmiljö- och naturvärden som finns i området.

Förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan och med Tranås kommuns Inriktning för tillväxt. Genomförandet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2024-03-08  
Inbjudan samråd Åsvallehult  
Planbeskrivning Åsvallehult  
Plankarta Åsvallehult  
Protokoll bygg- och miljönämnden 2024-02-26 § 21

### Beslutet skickas till

Diariet