

§ 17 Detaljplan för Falkberget 27 m.fl. (Teliahuset) - samråd

Diarienummer: KS2024/66

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** då förslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan föreslås kommunstyrelsen att inte ha något att erinra.
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2023-12-18 beslutat om samråd gällande detaljplan för Falkberget 27 m.fl. (Teliahuset) i Tranås.

Planens syfte är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostäder för att möjliggöra flerbostadshus. För att säkerställa officialservitut (servitut genom lantmäteriförrättning) kommer också fastigheten Falkberget 15 att ingå i planområdet. Markanvändningen allmänt ändamål har utgått och för Falkberget 15 blir markanvändningen tekniska anläggningar.

Planområdet är ca 1730 m² och ligger högt placerat vid Storgatans norra infart. Den centrala lokaliseringen med infrastruktur, närhet till vård, service och kommunikationer gör platsen fördelaktig för bostäder.

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan och den inriktning som gäller för centrum/Storgatan avseende förstärkning av tätheten med hänsyn till riksintresset och stadskaraktären.

Detaljplanen bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande detaljplan KS
Förslag till detaljplan för Falkberget 27 m fl i (Teliahuset) Tranås

Beslutet skickas till

Diariet