

Handläggare  
Victor Hermansson  
Biträdande räddningschef  
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare  
Kommunstyrelsen

victor.hermansson@tranas.se

## Ansökan om utdömande av vite enligt föreläggande om vite enligt lagen om skydd mot olyckor avseende Öringen 2, Tranås kommun

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** hos förvaltningsrätten i Jönköping ansöka om utdömande av det i kommunstyrelsens föreläggande den 29 augusti 2023 (§ 161) utfästa vitet om 300 000 kr i månaden för varje månad som åtgärderna inte vidtagits från och med den 1 oktober 2023 avseende fastigheten Öringen 2, Tranås kommun.

### Sammanfattning

Räddningstjänsten har med stöd av Lagen om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 1 § utfört tillsyn på fastigheten Öringen 2, Granitgatan 5 i Tranås kommun. Tillsynen genomfördes 2023-07-26 och flera allvarliga brister avseende brandsäkerheten i fastigheten uppmärksammades. Fastighetsägaren förelades då att åtgärda dessa brister senast 2023-09-15, vilket inte har skett. Därför föreslår räddningstjänsten nu att fastighetsägaren ska åläggas att betala vite om 300 000 kr i månaden från och med den 1 oktober 2023.

### Beskrivning av ärendet

Tranås kommun har sedan 2008 påtalat brister i fastigheten Öringen 2 med tillhörande förslag om lämpliga åtgärder för att komma tillrätta med problematiken till då aktuell fastighetsägare. Fastigheten har bytt ägare flera gånger under denna period. Varje fastighetsägare har blivit tilldelad ett protokoll från tidigare tillsynsbesök där bristerna har framgått.

Räddningstjänsten har med stöd av LSO 5 kap. 1 § utfört tillsyn på fastigheten Öringen 2, Granitgatan 5 i Tranås kommun. Tillsynsförrättaren är delegerad av räddningschefen. Ägare eller nyttjanderättshavare av fastigheten är enligt 2 kap. 2 § LSO skyldig att i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Tidigare tillsynsbesök har genomförts 7 oktober 2020, 11 februari 2021, 22 juni 2021 och 28 oktober 2021. Under platsbesöken har allvarliga brister uppmärksammas.

Efter tillsynen den 28 oktober 2021 togs ett beslut den 16 november 2021 om föreläggande med ett månatligt löpande vite om 200 000 kr. När tidsfristen enligt föreläggandet hade löpt ut den 23 mars 2022 beslutade kommunstyrelsen att hos Förvaltningsrätten i Jönköping ansöka om utdömmande av det i beslutet utfästa vitet om 200 000 kr i månaden för varje månad som åtgärderna inte vidtagits fr.o.m. den 1 april 2022.

Den 1 juni 2023 meddelade Förvaltningsrätten i Jönköping dom (mål nr 1363-23 och 1895-23), av vilken följer att Bostadsrättsföreningen Granitgatan Fritid till staten ska betala vite om sammanlagt 1 200 000 kr för perioden april 2022-februari 2023 och 400 000 kr för perioden mars 2023-april 2023. Räddningstjänsten har under varje månad efter oktober 2021 besökt fastigheten för att kontrollera ifall bristerna har åtgärdats, vilket inte har skett. Eftersom föreläggandet den 16 november 2021 inte hade uppfyllts beslutades ett nytt vitesföreläggande den 29 augusti 2023 och det månatliga löpande vitesbeloppet höjdes till 300 000 kr. Vitesföreläggandet började gälla omedelbart och har så vitt känt inte överklagats.

Räddningstjänsten har möjlighet att ansöka om utdömmande av det i det beslutade föreläggandet utfästa löpande vitet för varje månad som de förelagda åtgärderna inte vidtagits.

## **Samråd**

Samråd har skett med kanslichef, kommundirektör och Advokatfirman Delphi som är sakkunniga inom området.

## **Lagstöd**

Lagen om skydd mot olyckor (2003:778)

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2023-11-17  
Protokoll kommunstyrelsen 2023-08-29 § 161

## **Beslutet skickas till**

Diariet  
Räddningschef  
Biträdande räddningschef

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Henrik Nilsson  
Räddningschef