

Handläggare
Jimmy Karlsson
Planerare
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranås.se

Detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås - samråd

Förvaltningens förslag till beslut

att inte ha något att erinra då förslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan,

att ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2023-10-21 beslutat om samråd gällande detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås. Planens syfte är att ändra markanvändningen för att tillåta skolverksamhet för vuxna. Förslaget har stöd i gällande översiktsplan och bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan för Kompaniet 4. Det finns ett tidsbegränsat bygglov fram till 2025-10-01 för pågående skolverksamhet för vuxna – Vux Tranås. Verksamheten delar byggnad med EFG:s och Bosch industri-, lager- och kontorsverksamhet. För att bevilja bygglov behöver detaljplanen ändras för att tillåta skolverksamhet för vuxna.

Planens syfte är att ändra markanvändningen för att tillåta skolverksamhet för vuxna. Markanvändningen ändras därför från industri till verksamhet. Förslaget har stöd i gällande översiktsplan och bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Detaljplanen för Kompaniet 4 handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900. Förslaget befinner sig i samrådsskedet. Syftet med samrådet är att samla in synpunkter på det reviderade förslaget.

Kommunen har ansvar för att reglera användningen av mark- och vattenområden. I processen att upprätta en detaljplan provas platsens lämplighet. Detaljplanen är också en del av kommunens verktyg för att förverkliga kortsiktiga och långsiktiga mål i översiktsplanen och den lokala byggpolitiken. När detaljplanen har vunnit laga kraft innebär det i princip en rätt att bygga enligt det som planen medger. Att upprätta en detaljplan följer en process med flera väl definierade faser: *samråd, granskning och antagande*.

Samråd

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl samråd som granskning.

Ekonomi

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov. Planavtal är tecknat med fastighetsägaren för Kompaniet 4 för detaljplanens kostnad.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 4-6 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2023-11-02
Förslag till detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås

För kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Johannesen
Tillväxtchef

Beslut skickas till

Diariet
Bygg- och miljönämnden