

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- S1Z Vuxenutbildning, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 18,0 Högsta nockhöjd på trapphus och hisschakt är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o o o Utfartsförbud

Skydd mot störningar

- m1 Fasader mot järnväg ska utföras med brandtåliga material
- m2 Entréer ska även finnas på motsatt sida från järnvägen
- m3 Friskluftintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd ska bevaras utmed Holavedsvägen. Träd får tas ned om det drabbas av sjukdom eller utgör fara för människor

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för fällning av träd utmed Holavedsvägen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

- Primärkartans beteckningar**
- Kvarterstrakgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, takfot/ husliv
 - Komplementbyggnad, takfot/ husliv
 - Industri eller verksamhet, takfot/ husliv
 - Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknade
 - Transformatorstation, teknikbod, takfot/ husliv
 - Körbana, GC-bana (asfalt, grus, kantsten)
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Lövträd
 - Belysningstolpe
 - Ei eller Teleskåp
 - + 00,00 Markhöjd
 - o Inmätt fastighetsmarkering

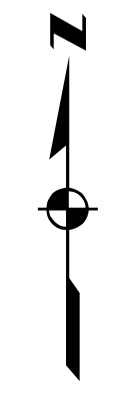
- Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet**
- Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig
- Ledningsrätt
 - Servitut
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
- Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Senaste uppdaterad 2023-06-16
Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i kartan
- Grundkartan upprättad genom digitaliserade från kartunderlag 1:400, fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2023-06-05.
- Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdukvalitetsklass: Medelfel i plan: 0.3 m
Medelfel i höjd 0.1 m
- Grundkarta upprättad av Sweco Sverige AB i Tranås 2023-06-27
Fastighetsförteckning upprättad av Sweco 2023-06-27



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)

0 50 100 Meter



- | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Bullerutredning |
| Planprogram | Grundkarta | Risikutredning |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | Miljöteknisk utredning |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande | Dagvattenutredning |

<p>Detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås</p>			
Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandlig	Samråd	2023-10-23	BMN
Upprättad: 2023-10-23	Granskning [Datum]	[Instans]	
Reviderad: [Reviderad]	Antagande [Datum]	[Instans]	
		Laga kraft [Laga kraft datum]	
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2021/19	