

## § 161 Föreläggande om vite Öringen 2 - Granitgatan 5

Diarienummer: KS2021/316

### Kommunstyrelsen beslutar

- att** med stöd av 5 kap. 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor ("LSO") föreläggs fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Granitgatan Fritid att vidta åtgärder enligt dokument *förslag till beslut om vitesföreläggande* inkl. bilaga, (diarienummer 2023-000085, besiktningsdatum 2023-07-26) på fastigheten Öringen 2, Granitgatan 5 i Tranås kommun,
- att** åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, dock senast den 15 september 2023,
- att** efterbesiktning kommer att ske den 28 september 2023 klockan 10.00 för att säkerställa att bristerna har åtgärdats,
- att** föreläggandet förenas med ett löpande vite om 300 000 kr per månad från och med den 1 oktober 2023, om åtgärderna inte vidtas,
- att** beslutet gäller med stöd av 10 kap. 4 § LSO även om det överklagas,
- att** paragrafen direktjusteras.

### Sammanfattning

Biträdande räddningschef Victor Hermansson föredrar ärendet.

Räddningstjänsten har med stöd av LSO 5 kap. 1 § utfört tillsyn på fastigheten Öringen 2, Granitgatan 5 i Tranås kommun. Tillsynsförrättaren är delegerad av räddningschefen. Ägare eller nyttjanderättshavare av fastigheten är enligt 2 kap. 2 § LSO skyldig att i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Tidigare tillsynsbesök har genomförts 7 oktober 2020, 11 februari 2021, 22 juni 2021 och 28 oktober 2021. Under platsbesöken har allvarliga brister uppmärksammas. Efter tillsynen den 28 oktober 2021 togs ett beslut den 16 november 2021 om föreläggande med ett månatligt löpande vite om 200 000 kr. När tidsfristen enligt föreläggandet hade löpt ut den 23 mars 2022 beslutade kommunstyrelsen att hos förvaltningsrätten i Jönköping ansöka om verkställighet och utdömande av det i beslutet utfästa vitet om 200 000 kr i månaden för varje månad som åtgärderna inte vidtagits fr.o.m. den 1 april 2022.

Den 1 juni 2023 meddelade Förvaltningsrätten i Jönköping dom (mål nr 1363-23 och 1895-23), av vilken följer att Bostadsrättsföreningen Granitgatan Fritid till staten ska betala vite om sammanlagt 1 200 000 kr för perioden april 2022-februari 2023 och 400 000 kr för perioden mars 2023-april 2023. Räddningstjänsten har under varje månad efter oktober 2021 besökt fastigheten för att kontrollera ifall bristerna har åtgärdats, vilket inte har skett.

Föreläggandet den 16 november 2021 uppfylls således fortfarande inte, varför ett nytt vitesföreläggande bör beslutas och det månatliga löpande vitesbeloppet höjas till 300 000 kr. Vitesföreläggandet ska gälla omedelbart. Vid en eventuell överlåtelse av verksamheten åligger det nyttjanderättshavaren att meddela räddningstjänsten uppgifter om den nya ägaren.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen, *förslag till beslut om vitesföreläggande, 2023-08-23* inkl bilaga

### **Beslutet skickas till**

Diariet  
Biträdande räddningschef