

Handläggare
Tom Johannesen

Mottagare
Kommunfullmäktige

Kommunledningsförvaltningen

tom.johannesen@tranas.se

Svar på motion om solceller

Förvaltningens förslag till beslut

- att** avslå första att-satsen med hänvisning till att kommunen inte kan ställa det kravet i ett köpeavtal,
- att** bifalla andra att-satsen,
- att** bifalla tredje att-satsen med tillägget att uppdra till Tranås Stadshus AB att i ägardialogen med AB Tranås bostäder lyfta fram vikten av att bolaget arbetar med strategi för ekologisk hållbarhet i allmänhet och solceller i synnerhet.

Sammanfattning

Kristendemokraterna har lämnat en motion om att kommunen ska främja klimatsatsningar i form av solceller med motiveringen att det är ett bra komplement till övrig elproduktion.

Kommunledningsförvaltningen föreslår avslag på motionens första att-sats och bifall på andra och tredje att-satsen.

Beskrivning av ärendet

Mats Antonsson (KD) föreslår i en motion att

- industrimark som säljs ska villkoras med att solceller i så stor omfattning som möjligt placeras på byggnaden av köparen, av Tranås Energi AB eller av annan elproducent,
- tomtmark som säljs för bostäder ska ha goda förutsättningar för att placera solceller på byggnaden,
- Tranås kommun som hyresgäst ska medverka till elproduktion genom att solceller i så stor omfattning som möjligt finns på de byggnader som hyrs ut av Tranås bostäder och av andra fastighetsägare eller att elen på annat sätt (t ex genom solcellspark) knyts till byggnaden i samma omfattning.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Frågeställningen delas in i tre underfrågor: industri, bostäder och hyresgäst.

Industri

Vid försäljning av kommunal mark för bostäder och industri finns det ingen möjlighet att kräva att solceller installeras. Detta måste i så fall kopplas till olika ekonomiska incitament som t.ex. viten eller differentierade tomtpriser, precis som att kommunen har byggnadsvillkor för alla kommunala fastigheter som säljs. Om kommunen vill uppmuntra installation av solceller är troligen den bästa lösningen att i köpeavtal reglera att vid installation av solceller inom en viss tid efter färdigställd byggnation återfås en viss procent av köpeskillingen. Att anlägga solceller på industritak kan medföra ökade konstruktionskostnader samt driftkostnader av taket.

Bostäder

För nya bostadsområden finns liknande tankar kring ekonomiska incitament vid försäljning av villatomter och/eller tomter för flerfamiljshus. I planbeskrivningen för kommande bostadsområden ska goda förutsättningar för solcellsinstallationer ges stort fokus. Detta kan gälla fysisk utformning av området och genom dialog med tomtköpare vid tomtförsäljning samt vid bygglovshantering. Det finns dock ingen möjlighet att med planbestämmelser eller köpeavtal påbjuda solcellsinstallationer. Gällande markområden som säljs för bostadsproduktion kan kommunen, i samband med avtal om markanvisning, direktanvisning eller via tävling, ange solcellsinstallation som skall-krav. Detta avgörs vid beslut om varje enskild markanvisning.

Hyresgäst

För kommunen som hyresgäst råder full frihet att i upphandling av lokaler ställa krav på hyresvärden att installera solceller alternativt att solcellerna redan är på plats. Frågan kan delas upp i nyproducerade och befintliga lokaler och riktar sig i huvudsak mot AB Tranåsbostäder eftersom bolaget är kommunens största hyresvärd. Eftersom AB Tranåsbostäder är så dominerande som hyresvärd kan frågan lämpligen hanteras via ägardialog.

Samråd

Samråd har skett med bygg- och miljöförvaltningen, AB Tranåsbostäder, Tranås United AB och Tranås Energi AB.

Ekonomi

För kommunen kan förslaget få olika ekonomiska konsekvenser beroende på hur de ekonomiska kraven utformas. Ställs för höga krav kan investeringsviljan hos

etablerare och husköpare utebli. Alternativet kan vara att kommunen upplevs som hållbar och lockar investerare och boende.

Lagstöd

För att ställa krav kring vissa anläggningar/installationer när kommunen äger och säljer mark krävs inget lagstöd. Detsamma gäller vilka krav Tranås kommun ställer som hyresgäst, kraven avgörs av kommunen. De krav som kommunen ställer måste i så fall gälla samtliga så att ingen enskild gynnas eller missgynnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-11-18

Strategi för ekologisk hållbarhet (s. 12-14)

Motion

Protokoll kommunfullmäktige 2022-09-05 § 135

Beslutet skickas till

Diariet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomi

Tillväxtavdelningen

Bygg- och miljöförvaltningen

AB Tranås bostäder

Tranås United AB

Tranås Energi AB

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Tillväxtchef