

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
del av Tostås 2:1 i Tranås
Tranås kommun, Jönköpings län
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB upprättas för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Under processens gång kan det tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

Begrepp

Undersökning	Bedömning om en plan behöver MKB eller inte
Strategisk miljöbedömning	Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Kort beskrivning av planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i området och även plats för kommunal verksamhet som skola eller förskola.

I gällande översiktsplan från 2022 är området utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder. Hänsyn ska tas över de naturvärden som finns samt säkerställa att det finns en god tillgänglighet till områden för fritid och rekreation.

Motiverat ställningstagande

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Tranås 2022-11-25

Klara Nilsson
Planarkitekt

Miljöchecklista

	Ja	Nej	Kommentar
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotop-skyddsområde)		X	Området omfattas inte av något skydd men det finns en stenmur och flertalet röjningsrösen. En naturinventering är gjord som inte pekar ut några särskilt skyddsvärda områden men föreslår hänsyn till vissa värden.
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen	X		Tre objekt är utpekade i fornminnesregistret. En arkeologisk utredning är genomförd med slutsats att området kan exploateras och inte behöver vidare undersökningar. Mellan utredningsområdet och befintliga tomter Värloken 5, 6 och 7 kan det krävas en avgränsande arkeologisk förundersökning om området tas i anspråk. Vilket inte är avsikten.
2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvärden		X	
område av riksintresse för kulturminnesvärden		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekat i kommunal naturvårdsplan		X	Området hör till ett lövträdsrikt stråk med mycket ädellöv, t.ex. grov ek som sträcker sig söder och västerut från Tranås. I direkt närhet finns ett nätverk av värdefulla ekar och andra skyddsvärda träd.

område som är utpekad i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
5. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliserar så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	Översiktlig analys av höjdkurvor i grundkartan visar att befintliga slänter brantare än 1:1,5 endast förekommer lokalt längs Majmålavägen. Ras och skredrisk bedöms överlag ej föreligga.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	Inga vattendrag som bidrar till skadlig erosion eller känsliga slänter med erosionsskador bedöms finnas inom området.
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
7. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	

	Ja	Nej	Kommentar
8. Vatten			
Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde		X	
förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grundvatten		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		X	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
9. Vegetation			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	<p>Inventering från 2022 identifierade fem olika fladdermusarter. Det aktuella området är en viktig passage och plats för jakt inom ett större område.</p> <p>Sammanlagt noterades 32 fågelarter i området enligt utredning av fågelfaunan som gjordes under vår och sommar 2022.</p> <p>En exploatering kommer oundvikligen påverka fågellivet med ett minskat livsutrymme och en lokal tillbakagång då skog är en landskapstyp av stor betydelse för dem.</p>

			<p>Entita, mindre hackspett och rödvingetrast är arter som har konstaterats eller bedöms häcka i området och som samtidigt är rödlistade och/eller prioriterade i Skogsvårdslagen. Dessa kommer missgynnas av en exploatering särskilt om de tätare skogspartierna och döda, stående träd försvinner.</p> <p>Kommunen har inte som avsikt att planlägga södra delen av området och åkern kan behållas som natur.</p> <p>Detta för att säkerställa att det finns gröna stråk genom området för att gynna befintlig vegetation, djurarter, fåglar och rekreation för boende i området.</p>
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	X		Området är lövdominerat. Landskapsbildningen kommer att påverkas med ökande bostadsbebyggelse. Riktlinjen är att bevara värdefulla naturtyper. Ett respektfullt avstånd planeras mellan befintlig och ny bebyggelse genom gröna korridorer med stigar.
12. Miljöpåverkan från omgivningen			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	Väster om området ligger Hjälmaryds industriområde som närmast 150 meter från föreslagen bostadsanvändning. Ridån av lövskog och buskskikt längs Majmälavägen kommer att ligga kvar för att förhindra buller från industriområdet samtidigt som naturvärden bevaras. Idag finns befintliga bostäder närmare industriområdet på cirka 50 meters avstånd. Inga klagomål har inkommit angående buller från industriområdet.
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	

	Ja	Nej	Kommentar
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar, utsläpp buller, vibration			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	Ett nytt bostadsområde anses inte öka ljudnivå men leder till ökande trafik som kan upplevas störande.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
15. Säkerhet			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofaror inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		X	Enligt utförda mätningar uppgår markradonhalten i området till mellan 17-65 kB/m ³ . Markförhållandena bedöms därför generellt innebära risk för högradonmark. Byggnader ska ges ett radonsäkert utförande, vilket bevakas i bygglovsskedet.
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. Mark- och vattenanvändning			
Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området		X	

	Ja	Nej	Kommentar
17. Naturresurser			
Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
18. Transporter och kommunikationer			
Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	Ett nytt bostadsområde kommer generera ny fordonstrafik. Området kommer anslutas via en matargata, Sävänsvägen, samt en mindre landsväg, Majmålavägen. Ingen ökning av trafik på befintliga villagator i anslutning till planområdet.
19. Rekreation, rörligt friluftsliv			
Kan ett genomförande av planen medföra			
försämras kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning)		X	Översiktsplanen föreslår att särskilda hänsyn ska tas till tätortsnära friluftsliv Åsen-Källås. Befintlig vandringsstig har fått en ny sträckning genom området.
20. Kulturminnesvård			
Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)	X		Vid exploatering av bostäder kommer objekt som är redovisade i fornminnesregistret att påverkas. Men enligt Länsstyrelsens beslut krävs inga ytterligare undersökningar.
MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	