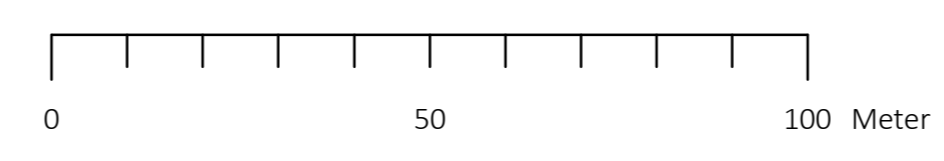


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 E₁ Transformatorstation
 SB Skola, Bostäder
 L₁ Odling
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
 Utformning av allmän plats
 hinder₁ Farthinder av typen avsmalning
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
 h₁ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h₂ 15 Högsta nockhöjd på skola är angivet värde i meter
- Utnyttjandegrad**
 e₁ 25% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 e₂ 40% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 e₃ 250 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- Fastighetsstorlek**
 d₁ 800 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Utförande**
 b₁ Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
 b₂ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- Placering**
 p₁ Byggnad närmare än 4,0 meter från gräns till byggbar tomt, ska utformas med brandskydd som motsvarar en likadan byggnad med samma avstånd på andra sidan gränsen.
- Utformning**
 f₁ Endast friliggande byggnadsstätt, får sammanbyggas med garage eller carport.
- Ändrad lovplikt**
 a₁ Bygglöv krävs inte för för altaner, murar och plank upp till 0,8 meters höjd. Bestämmelsen gäller under 120 månader.
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet
- ILLUSTRATIONER**
 - - - - - Illustrationslinje - Streckad

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)

Primärkartans beteckningar

- Tostås 2:1
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövträd, inmätt
- Markhöjd
- Ledningsrätt



Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2022-10-11
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2023-01-03

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Illustrationsplan	Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Gränskningsutlåtande	Bullerutredning Geoteknisk utredning Miljöteknisk utredning Dagvattenutredning
Detaljplan för del av Tostås 2:1 i Tranås		
Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum
Samrådshandling	Samråd	2022-12-19
Upprättad: november 2022	Granskning	- [Nämnd]
Reviderad:	Antagande	- [Nämnd]
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft - Diarienummer: BMN 2022-24