

§ 15 Detaljplan för del av Tostås 2.1 i Tranås, samråd

Diarienummer: KS2023/71

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** inte ha något att erinra då förslaget har stöd i gällande översiktsplan,
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för del av Tostås 2:1 i Tranås är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med fokus på villabebyggelse enligt beslutad inriktning för tillväxt. Området kompletteras med grupphus i olika former samt en större fastighet som tillåter kommunal verksamhet, skola eller boende.

Det finns plats för 50 till 80 bostäder beroende på fördelning mellan villor, grupphus och flerbostadshus. Ny bebyggelse i området ska ha fokus på äganderätter men även inblandning av övriga upplåtelseformer, storlek och prisnivåer.

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan som särskilt utpekat område för nya bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-01-10
Planbeskrivning 2023-01-04
Plankarta 2023-01-03
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2022-11-25

Beslutet skickas till

Diariet

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------