

§ 244 Norraby 4

Diarienummer: KS2022/562

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna ändring i villkoren för samtliga köpekontrakt inom bostadsområdet Norraby 4. Ändringen ger köparen möjlighet att återfå 95 procent av köpeskillingen. Ändringen gäller t.o.m. 2023-02-01.
- att** sälja eventuellt återlämnad fastigheter via marknadsföring genom mäklare och kommunens hemsida.

Sammanfattning

Tillväxtchef Tom Å Johannesen föredrar ärendet.

Med anledning av förändrat ekonomiskt läge och höjda kostnader i samband med uppförande av bostäder föreslås en tidsbegränsad lättnad i köpevillkoren för villatomter inom Norraby 4.

I köpeavtalet § 12 finns en klausul om byggnadsskyldighet som anger att fastigheten ska bebyggas med bostads för permanent bruk inom två år. I annat fall utgår vite motsvarande köpeskillingen.

Förändringen innebär att köparen ges möjlighet att återlämna fastigheten i samma skick som den lämnades av säljaren, till 95 procent av köpeskillingen. Att införa lättnader är även till fördel för kommunen eftersom tomterna återfås tidigare än med ursprungliga villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen
Köpeavtal
Områdeskarta

Beslutet skickas till

Ekonomi
Diariet
Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------