

Handläggare
Tom Johannesen
Tillväxtchef
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare
Kommunstyrelsen

tom.johannesen@tranas.se

Svar på medborgarförslag om att köpa Ekliden 9

Förvaltningens förslag till beslut

att avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit 2022-07-04 angående förvärv av fastigheten Stövaren 13 med adress Ekliden 9. Förslagsställaren föreslår att fastigheten förvärvas av kommunen för att inhysa förskola, skola eller äldreboende. Med sin stora och väl tilltagna trädgård kan miljön utgöra en tillgång för barn och äldre, skriver förslagsställaren.

Fastigheten, som i själva verket utgörs av två fastigheter, Stövaren 13 och Åsvallehult 2:19, är belägen i södra delen av staden och har en area på 6 113 kvm. Fastigheten innehåller en av stadens största villor med en boarea på 471 kvm och tillhörande biarea på 127,5 kvm, totalt 14 rum.

Kommunfullmäktige har 2022-09-05 § 138 överlämnat medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Tillväxtavdelningen bedömer att byggnaden och miljön i sig är en tillgång. Byggnaden är uppförd omkring år 1900 i tegel. Den omfattar 2½ våning, har hög granitsockel och väl bevarad fast inredning. I kommunens kulturmiljövårdsprogram och kulturhistoriska utredning anges byggnaden som bevarandevärd. Fastigheten är för närvarande till salu för 7 950 000 kr eller bud.

Enligt kommunens lokalförsörjningsplan finns inget behov om ytterligare förskoleplatser inom tio år i denna del av staden. Nästkommande förskola föreslås i Granelund i anslutning till planerad grundskola. Förutom att kommunen har täckt sitt behov för förskola och skola så är krav på funktion, tillgänglighet, brand och ljud svåra att uppnå i äldre byggnader.

Med ovan förda resonemang förslås kommunen att avstå ett förvärv av Ekliden 9, Stövaren 13.

Samråd

Samråd har genomförts med kommunens lokalstrateg.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Ekliden 9

Kommunfullmäktige 2022-09-05 (2022-09-05 KF §138)

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-10-17

Beslutet skickas till

Diariet

Barn- och utbildningsnämnden

Tillväxtavdelningen

Förslagsställare

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Å Johannesen
Tillväxtchef