

§ 33 Ägardirektiv för AB Tranåsbestäder

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att Tranås Stadshus AB godkänner förslag till nytt ägardirektiv för AB Tranåsbestäder för år 2023 och framåt, och överlämnar det till kommunfullmäktige för beslut.

Reservationer

Mikael Stenquist (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Redovisningsekonom Matilda Engbom föredrar ärendet.

Tranås kommuns hyresavtal med AB Tranåsbestäder räknas årligen upp enligt oktobers konsumentprisindex, KPI. Med rådande läge skulle det innebära en uppräkningsnivå runt 9 procent. AB Tranåsbestäder har kommit med förslag att räkna upp kommunens hyresavtal med 4,5 procent, dvs ge kommunen en hyresrabatt. Konsekvensen för bolaget blir ett lägre resultat år 2023 vilket inte skulle uppfylla avkastningskravet i bolagets nu gällande ägardirektiv. Därför föreslås en reglering i reviderat ägardirektiv av avkastningskravet från 5 procent till 2 procent.

Ägardirektivet för AB Tranåsbestäder föreslås även revideras så att bolaget kan verka i enighet med kommunens inriktning för tillväxt. Det nya ägardirektivet gäller från år 2023 och framåt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-09-20
Förslag Ägardirektiv för AB Tranåsbestäder år 2023 och framåt
Gällande Ägardirektiv för AB Tranåsbestäder år 2020 och framåt

Beslutet skickas till

Diariet
Ekonomi