

§ 99 Revidering av ägardirektiv för AB Tranåsbestäder

Diarienummer: KS2022/217

Kommunfullmäktige beslutar

att ärendet ska återremitteras med motivering att utreda om AB Tranåsbestäder ska vara en aktör och konkurrent i byggbranschen kring bostadsrätter och äganderätter.

Jäv

Hedvig Lindqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Ekonomiavdelningen har tagit fram ett förslag till reviderat ägardirektiv för AB Tranåsbestäder för år 2022 och framåt. Ägardirektivet föreslås revideras så att bolaget kan verka i enlighet med kommunens inriktning för tillväxt samt de slutsatser som Kairos Futures rapport presenterar. Revideringen innebär att AB Tranåsbestäder föreslås att framöver ha möjlighet att, förutom hyresrätter, även erbjuda bostadsrätter samt äganderätter till försäljning samt utveckla den kommersiella verksamheten. Beloppsgräns för större investeringar har tagits bort gällande ärenden av principiell karaktär eller av större vikt som kommunfullmäktige ska ta ställning till.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att anta ägardirektiv för AB Tranåsbestäder för år 2022 och framåt.

Yrkanden

Mikael Stenquist (S) och Suzanne Schöblom (V) yrkar på att ärendet ska återremitteras med motivering att utreda om AB Tranåsbestäder ska vara en aktör och konkurrent i byggbranschen kring bostadsrätter och äganderätter. Även en dialog med AB Tranåsbestäder kring ägardirektivet som är formulerat att det öppnar upp för att ändra/sälja hyresrätter till bostadsrätter.

Mats Holmstedt (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kew Nordqvist (MP) yrkar på följande tillägg:

- **att** beslut om rivningar inom AB Tranåsbestäder ska beslutas i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar fullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och genomförs enligt följande:

- Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.
- Nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstning

Med 24 ja-röster mot 16 nej-röster (40 ledamöter närvara och avlägger sin röst) beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska återremitteras, se bilaga 3 till § 99.

I kommunfullmäktige kan ett ärende återremitteras om minst en tredjedel av ledamöterna begär det. Detta kallas för minoritetsåterremiss.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsen 2022-05-24 § 84

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-10 § 92

Tjänsteutlåtande 2022-04-13

Förslag Ägardirektiv för AB Tranås bostäder år 2022 och framåt

Gällande Ägardirektiv för AB Tranås bostäder år 2020 och framåt

Beslutet skickas till

AB Tranås bostäder

Diariet

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------