

Handläggare  
Jimmy Karlsson  
Planerare  
Kommunledningsförvaltningen

Mottagare  
Kommunstyrelsen

jimmy.karlsson@tranås.se

## Detaljplan Norraby 3:3, Norrabynäs - samråd

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** då förslaget är förenligt med gällande översiktsplan föreslås kommunstyrelsen att inte ha något att erinra,

**att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

### Sammanfattning

Planens syfte är att ge möjlighet att bygga ett flerbostadshus med 18 lägenheter på denna tomt vid Svartåns mynning till sjön Sommen. Befintligt hus ska rivas och på samma plats placeras ett flerbostadshus. Planen kommer att medge en bostadsbebyggelse i fyra våningar med ett suterrängplan mot vattnet.

Detaljplanearbetet har föregåtts av diskussioner kring alternativ angöring till fastigheten för att minska påverkan på Tranås golfklubbs verksamhet. Något nytt förslag på infart finns inte överenskommet varför planförslaget utgår från angöring via befintlig infartsväg med gällande servitut.

Förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Norraby 3:3 handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900. Förslaget befinner sig i samrådsskedet. Syftet med samrådet är att samla in synpunkter på det reviderade förslaget.

Ägaren till fastigheten Norraby 3:3 har fått ett positivt planbesked. En ny detaljplan ska upprättas med syftet att ge möjlighet att bygga ett flerbostadshus, med 18 lägenheter, på denna tomt vid Svartåns mynning till sjön Sommen. Befintligt hus ska rivas och på samma plats placeras ett flerbostadshus vid sjön Sommen och golfklubben. Planen kommer att medge en bostadsbebyggelse i fyra våningar med ett suterrängplan mot vattnet.

Detaljplanearbetet har föregåtts av diskussioner kring alternativ angöring till fastigheten för att minska påverkan på Tranås golfklubbs verksamhet. Något nytt förslag på infart finns inte överenskommet varför planförslaget utgår från angöring via befintlig infartsväg med gällande servitut.

Det aktuella området är inte särskilt redovisat i gällande översiktsplan men är redan idag ianspråktaget för bostadsändamål och detaljplaneförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens inriktning och generella ställningstaganden om bebyggelseutveckling.

### **Samråd**

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl samråd som granskning.

### **Ekonomi**

Tranås kommun ansvarar och bekostar utbyggnad av vatten och avlopp med tillhörande pumpstation till fastigheten. Ny servisavgift och anslutningsavgift tas in av Tranås kommun i samband med bygglov.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning Norraby 3.3 samråd

Plankarta Norraby 3.3s samråd

Rättsutlåtande vägservitut

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-06-28

### **Beslutet skickas till**

Bygg- och miljönämnden

Handläggare

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen  
Kommundirektör

Tom Johannesen  
Tillväxtchef