

## § 181 Detaljplan Norraby 3:3, Norrabyvärn - samråd

Diarienummer: KS2022/332

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** då förslaget är förenligt med gällande översiktsplan föreslås kommunstyrelsen att inte ha något att erinra,

**att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att bygga ett flerbostadshus med 18 lägenheter på denna tomt vid Svartåns mynning till sjön Sommen. Befintligt hus ska rivras och på samma plats placeras ett flerbostadshus. Planen kommer att medge en bostadsbebyggelse i fyra våningar med ett suterrängplan mot vattnet.

Detaljplanarbetet har föregåtts av diskussioner kring alternativ angöring till fastigheten för att minska påverkan på Tranås golfklubbs verksamhet. Något nytt förslag på infart finns inte överenskommet varför planförslaget utgår från angöring via befintlig infartsväg med gällande servitut.

Förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning Norraby 3.3 samråd  
Plankarta Norraby 3.3s samråd  
Rättsutlåtande vägservitut  
Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-06-28

### Beslutet skickas till

Diariet

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------