

Handläggare
Jimmy Karlsson
Planerare
Kommunledningsförvaltningen
0140-68 168
jimmy.karlsson@tranås.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för kv. Lärkan och del av kv. Södra Gyllenfors 16 m.fl. i Tranås tätort - samråd

Förvaltningens förslag till beslut

- att** inte ha något att erinra då förslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan.
- att** ytterligare yttrande från kommunstyrelsen inte behöver inhämtas i granskningsskedet, förutsatt att det inte inkommer någon allvarlig erinran från allmänheten eller någon myndighet

Sammanfattning

Syftet med att ändra detaljplanen för kv. Lärkan och del av kv. Södra Gyllenfors 16 m.fl. i Tranås tätort är att göra det möjligt för fastighetsägaren att erhålla bygglov för befintliga badtunnor med badterrass som nu har tidsbegränsat bygglov samt att möjliggöra andra komplementbyggnader på gården såsom orangeri, uthus för vedförvaring m.m.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Södra Gyllenfors 16 har ansökt om planbesked, vilket bygg- och miljönämnden beviljade 2020-12-14. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren att erhålla bygglov för befintliga badtunnor med badterrass som nu har tidsbegränsat bygglov samt att möjliggöra andra komplementbyggnader på gården såsom orangeri, uthus för vedförvaring m.m. För att möjliggöra bygglov behöver mark med bestämmelse att byggnad inte får uppföras ersättas med bestämmelse om att komplementbyggnad får uppföras.

Detaljplanen för Gyllenfors 16 m fl handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900. Förslaget befinner sig i samrådsskedet. Syftet med samrådet är att samla in synpunkter på förslaget.

I översiktsplanen antagen 2022-06-13 för Tranås kommun, anges området som ett utvecklingsområde för bostäder och verksamheter. Planförslaget bedöms ha stöd i översiktsplanen.

Samråd

Ärendet handläggs av bygg- och miljönämnden med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL. Kommunstyrelsen är remissinstans under såväl

samråd som granskning.

Ekonomi

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2022-06-28

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden

Handläggare

Kommunledningsförvaltningen

Pär Thudeen
Kommundirektör

Tom Johannesen
Tillväxtchef